

Referat fra generalforsamling i GF-Kolleruplund 16. marts 2023 kl. 19.00

Deltagere fra Kolleruplund nr.: 1 / 3 / 4 med fuldmagt / 6 / 13 og 14 med fuldmagt / 16/ 17 / 18 / 19 / 21 / 22 / 23 / 25 / 26 / 27 / 32 / 34 med fuldmagt / 35 / 36 / 38 / 40 med fuldmagt / 42 / 43 / 44 / 45 med fuldmagt / 46 / 47 / 49 / 52 / 53 / 55 / 58 / 62 / 63 / 64 / 65 / 67 / 68 med fuldmagt / 69 / 71 / 77 / 81.

Dvs., 43 husstande var repræsenteret ved mødestart.

Sted: Vallensbæk Kulturhus, mødelokalet Havet.

Dagsorden

1. Valg af dirigent (og referent)
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Eventuelle forslag:
 - 1) Revision af vedtægten
 - 1a) Ændring af § 14
 - 2) Bestyrelsen pålægges at undersøge muligheden for etablering af el-ladestander i Kolleruplund
 - 2a) Ændringsforslag til forslag 2
 - 3) A + B Renovering af fællesarealerne i Kolleruplund
5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år
6. Valg af bestyrelse og suppleant
 - 1) Valg af næstformand – Per i nr. 32 genopstiller
 - 2) Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - 1) Kasserer Joachim i nr. 3 genopstiller ikke
 - 2) Suppleant Pernille i nr. 1 genopstiller
7. Valg af revisor og suppleant
 - 1) Revisor Ruth i nr. 47 genopstiller
 - 2) Revisorsuppleant Hanne i nr. 6 genopstiller
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent (og referent)

Formanden, Jørgen nr. 6, bød velkommen og konstaterede, at Hanne i nr. 6 var valgt som dirigent og Dorte i nr. 44 som referent. Hanne i nr. 6 var også stemmetæller.

Dirigenten konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, jfr. vedtægtens bestemmelser.

2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden aflægte beretning, idet han bl.a. sagde:

Vi holdt jo vores generalforsamling sidste år den 10. marts hvor bestyrelsen blev genvalgt. Bestyrelsen har løbende holdt møder, ligesom vi mellem møderne har kommunikeret indbyrdes via mail. Møderne er annonceret på hjemmesiden, med en orientering om, at skulle man sidde med et ønske, som bestyrelsen drøfter, skal det sendes til bestyrelsen tre dage inden mødet. Mig bekendt har vi kun modtaget meget få

henvendelser i året, der er gået. Efter alle møderne har vi lagt en orientering ud på hjemmesiden. Og her i beretningen vil jeg forsøge at komme omkring de emner, som vi har arbejdet med gennem året.

Facebookgruppen "Beboer i Kolleruplund" bliver brugt flittigt. Men da det ikke er alle, der er på Facebook, er det også vigtigt at huske på, at det altid er **foreningsmailen**, man skal benytte ved spørgsmål til bestyrelsen. I Bestyrelsen forsøger vi at svare hurtigst muligt. Når der ellers er noget at informere om, lægger vi også løbende **nyheder** ud på vores hjemmeside. Rent faktisk har vi i det år, der er gået, lagt mere end 15 nyheder på hjemmesiden. Når det sker, lægger vi samtidig en **"teaser"** på Facebook om, at der er nyt. Er det noget, som er ekstra vigtigt, hænger vi det også op i vores skab ved legepladsen. Håber derved, at vi når så mange som muligt, men er man bekendt med, at en nabo ikke har adgang til internettet, så tag fat i vedkommende og fortæl, hvad der sker i foreningen.

På generalforsamlingen 2022 kom der et ønske om, at vi undersøgte mulighederne for at få opsat en **hjerterstarter**, eventuelt i samarbejde med de omkringliggende foreninger. Vi startede med at undersøge muligheden for overhovedet at få en hjerterstarter. **Trygfonden** var den første, vi søgte hos. Her fik vi afslag. Derefter tog vi kontakt til de omkringliggende grundejerforeninger. Her var det kun Kollerupvænge, som ønskede at være med. Vi købte hjerterstarteren i fællesskab, men havde overset, at sådan en også behøver strøm, og det viste sig at koste næsten lige så meget som hjerterstarteren. Vi søgte så kommunen og Trygfonden om bare at sponsorere strømmen, men uden held. Det hele endte alligevel godt, da Kollerupvænge pludselig fik bevilget en hjerterstarter fra Trygfonden. Den blev på grund af de almindelige leveranceproblemer først leveret primo januar i år. Vi valgte så i samarbejde med dem at sætte den op på carporten Kollerupvej 19, da vi så kunne komme udenom strømproblemet. Der er nemlig i forvejen en el-bil installation. Så nu slap vi alene med en lille udgift til tilslutningen samt forsikring og en mindre udgift årligt til el. Vi var også i den forbindelse et par stykker herfra, som Trygfonden inviterede til et rigtig godt førstehjælpskursus den 5. januar. Her fik vi udover førstehjælp også en demonstration i, hvordan hjerterstarteren virker. Så nu er vi klædt på og kan jo så bare håbe, at den aldrig vil komme i brug.

Festudvalget indkaldte for første gang i en årrække til fastelavnsfest i 2022, hvortil der desværre ikke var så stor tilslutning, men det siges jo, at al begyndelse er svær, og igen i år arrangerede de fastelavn nede på boldbanen den 19. februar. Tilmeldingen blev på 25 voksne og 10 børn, og vi havde nogle hyggelige timer, hvor vi fik slået katten af tønden. Dejligt, at den gamle tradition nu er blevet genoplivet.

Fjernvarmearbejdsgruppen, bestående af Jørgen nr. 22, Per nr. 32, Steen nr. 81 og mig selv, som blev nedsat på generalforsamlingen sidste år, gik i gang med arbejdet i april måned. I første omgang handlede det for os i gruppen om at få overblikket over opvarmningsformene i Kolleruplund. Vi udsendte et spørgeskema til alle, og tilbagemeldingerne blev brugt til at understøtte et møde, vi efterfølgende holdt med VF-Syd. Det var et meget positivt møde, som gav os ideer til det videre arbejde, hvor det handlede om at få tilbagemelding med forhåndsinteresse for at overgå til fjernvarme. Igen udsendte fjernvarmegruppen en informationskrivelse, hvor vi samtidig spurgte ind til interessen for at komme på fjernvarmenettet. Det blev et overvældende JA som betød, at VF-Syd gik i gang med projekteringen. I august måned påbegyndte de gravearbejdet med nedlægning af fjernvarmerør på Strandesplanaden fra McDonalds og hen til os. Også rørføringen ude på Kollerupvej blev igangsat i august. I september startede de så med at grave første del ind her i Kolleruplund. På et møde med VF-Syd i oktober kom de med et nyt udspil, hvor de nu kunne fortælle, at man var gået væk fra den oprindelige model, hvor man kunne låne til indskud. I stedet ville de i første omgang

lægge indskuddet ud og så opkræve det over betalingen for fjernvarmen. Indskudsbeløbet var i mellemtiden steget betragteligt. VF-Syd forventede en samlet årlig pris til varme og indskud på omkring 19.000 kr. Dog med mulighed for at lægge indskudsbeløbet kontant, hvis man havde midlerne til det. Installationen skulle dække samtlige etableringsudgifter fra start og til slut. Eventuelt indvendigt malerarbejde er dog for egen regning.

Lovgivningsmæssigt blev kommunen forpligtet til også inden årsskiftet at skrive til alle med enten gas- eller oliefyr med en plan for udrulningen, hvor man kunne hente rådgivning, og hvilke lånemuligheder der findes. Skrivelsen var skrevet i tæt samarbejde med VF-Syd. Status er, at VF-Syd den 28. februar har sendt deres projektforslag på etape 1 til godkendelse i kommunen. Det forventes at blive godkendt her i foråret. Det betyder, at I, som har vist interesse, formentlig inden udgangen af foråret vil modtage et brev og en egentlig kontrakt fra VF-Syd. Men tidsplanen rykker sig hele tiden, så når vi ved mere, vil vi melde det ud til jer. De er færdige med hovedledningen på Hyttevænget, og de er i gang i Kollerupparken. Herefter går de i gang med stikledningerne til de enkelte huse og monteringen af fjernvarmeunits i husene. Her og nu forventes så vidt vides, at de første i Kolleruplund vil komme på fjernvarme ultimo 2023 / primo 2024.

I forsommeren blev det nye **raftehegn** mod Strandesplanaden etableret, og det synes vi er blevet rigtig flot. Samtidig gik vi i dialog med kommunen, der meget hurtigt fik rettet fortovet op, og efterfølgende kom de og lagde en stenbræmme foran hegnet. Siden besluttede bestyrelsen at færdiggøre hegnet med et ekstra fag rafter ud mod gangstien, så det blev afsluttet og pænt at kigge på. Nederst blev sat en ekstra rafte, så afslutningen fra stenbræmmen og op til rafterne blev dækket af. Grundejerforeningen har indkøbt en buskrydder, blandt andet som hjælp til at holde området bag hegnet ryddet, så planterne ikke kommer ud gennem rafterne. Buskrydderen kan også bruges andre steder, hvor der måtte være et behov.

Vi besluttede på GF sidste år at udvide **vores skur** til det dobbelte. Vi søgte en dispensation fra Lokalplanen og fik af Vallensbæk kommune en betinget tilladelse til udvidelsen. Arbejdet med det nye skur afventede, at vi fik penge i kassen, og blev derfor først igangsat i november. Det har betydet, at vi har fået mere plads både til vores indkøbte udstyr, men også til grillen, stole og borde til vores fælles brug. Det er nu indrettet med to afdelinger og også to døre. Den ene halvdel er med adgang til vores maskiner og materiel, mens den anden halvdel er til et nyt festtelt, borde, stole og andet beregnet til fælles brug. Der er i den forbindelse indkøbt en ny kodelås til den nye dør. Begge låse har samme kode, som vi alle burde kunne huske, da koden er vores postnummer.

Her skal lige lyde en stor **tak til Bo, nr. 44**. Han trådte til, da Henrik i nr. 26, der arbejder i det firma, som skulle lave skuret, kom ud for en alvorlig arbejdsulykke. Bo trådte til og hjalp firmaet med Henriks del af arbejdet og det uden betaling fra foreningen. Det skal også her lige siges, at alt det arbejde, Bo udfører for os i foreningen og i samarbejde med bestyrelsen, er ulønnet. Så en stor tak til Bo for arbejdskraften, han stiller til rådighed.

I forbindelse med **skolebyggeriet** kunne vi konstatere, at lærerne fra skolen benyttede vores nordlige parkeringsplads. Derfor indkøbte bestyrelsen de to nye skilte, der signalerer privat parkering kun for vores egne beboere. Der står godt nok, at biler kan blive fjernet, men ligesom skiltet ved affaldsøen med videoovervågning er det kun et præventivt signal, vi sender her.

Vi blev sidste år pludselig præsenteret for en regning på 12.000 kr. fra **Dansk Kabel TV**. Det var efter et kabelnedbrud tilbage i april, som skete i forbindelse med skolebyggeriet. En af deres entreprenører rev vores antennekabel over, men de ville ikke betale for udbedringen, da de ikke mente, at kablet havde været korrekt afskærmet. Vi måtte tilbage i de gamle papirer og kunne så dokumentere, at vi aldrig ville kunne blive gjort ansvarlig. De måtte, hvis de ønskede det, rejse kravet overfor Stofa, som i sin tid stod for gravearbejdet. Dansk Kabel TV trak herefter kravet tilbage.

Lunddagene i juni fik et fint fremmøde. Der har været lidt kritik over, at det blev i pinsedagene, men det er jo altid muligt, at man så klipper dagene inden eller lige efter. Vi opsatte også en container, som blev fyldt godt op. Herfra er stadig en opfordring til, at alle deltager i at gøre vores område pænt at færdes i. Her er det jo både stykket omkring eget hus, men også vores fællesarealer det gælder. Bestyrelsen forsøgte sidste år at lægge op til at vi hjalp hinanden. Dem, der ikke har meget eller kun lidt at klare, kunne så hjælpe dem, der havde meget. Beskrivelsen af, hvad vi hver især har af opgaver, ligger som bilag til vedtægten på vores hjemmeside. Men her må vi blot konstatere, at det for nogen har været svært at få samarbejdet på plads, så andre gode forslag modtages gerne!

Til generalforsamlingen i dag er der kommet et reelt forslag 3 og 3A, som skal behandles senere. Det vender vi tilbage til. Det indkomne forslag hænger tæt sammen med **rotteproblemerne** i Kolleruplund. Rigtig mange har haft besøg af rotter i indeværende år. Hver gang vi bemærker en rotte, er det vigtigt, at det straks bliver meldt ind til kommunens rottebekæmper. Firmaet KILTIN, som Vallensbæk kommune bruger, har været herude rigtig mange gange. Der er sat mange fælder op, men rotterne virker for kloge til at gå i dem. KILTIN anbefaler på det kraftigste, at al **fodring af fugle ophører**. Det er med til at lokke rotterne til. De kommer, hvor de kan finde mad. Bestyrelsen har forsøgt at arbejde på forskellige modeller for at komme rotteproblemet til livs. Et er at vi får besøg af **KILTIN**, men derudover har vi også været i dialog med **HOFOR**, som kom og gennemspulede vores kloaknet. De har desværre afvist at lave en egentlig TV-inspektion af kloaknettet, som vi havde ønsket. Kun hvis vi konstaterer reelle "huller" i vores kloaknet, vil de rykke ud.

Vi har også, som I ved, været i dialog med **Vestforbrænding** for at kunne få leveret plastcontainere til restaffald ved husene. Ønsket kom fra nogle medlemmer, der var blevet afvist af Vestforbrænding. Vestforbrænding afviste igen i første omgang, men på et møde den 8. december - hvor de kom herud til et møde, og hvor de fik en rundtur i vores bebyggelse - fandt vi sammen en løsning baseret på Miljøstyrelsens anbefaling om, at sortering skal ske tæt på for at få det bedste resultat. **Den 23. marts** får vi så alle leveret de nye plastbeholdere, som både er til BIO og restaffald, og vi rykker samtidig lidt rundt på de store containere, så vores behov nu burde være dækket. Har man i dag en plastbeholder, byttes den bare ud på dagen. Hvis man har stativ i skuret eller stativ i stiaarealet, kan det pilles ned og lægges i en bunke ved legepladsen inden 23. marts. Så sørger Vestforbrænding for, at det køres væk. Alternativt skal man selv bortskaffe det. Er der problemer med at få det skruet ned og båret væk, så kontakt en af os i bestyrelsen eller en nabo, så løses det nok. Men en af konsekvenserne er, at vi alle må acceptere de lidt større beholdere, som nu for manges vedkommende kommer til at stå frit udenfor husene. Her skal dog lige siges, at der allerede i dag er mange fritstående beholdere i området. I bestyrelsen håber vi, at generalforsamlingen er enig med os i, at det var den rigtige beslutning, vi tog.

Samtidig med de nævnte tiltag er vi også løbende i dialog med **kommunens byplanlæggere**. Deres tilbagemelding er, at de vil se meget positivt på alle projekter, vi kan komme frem med for at komme rotterne til livs. Så i bestyrelsen vil vi fortsætte arbejdet med at få minimeret rotteproblemet.

Vejfesten, som festudvalget arrangerede den 11. juni, blev en stor succes med stor deltagelse. Vi var også heldige med vejret. Dejligt, at så mange støttede op, og rart at kunne få snakket med så mange. Så nu kan vi blot se frem til dette års vejfest den 10. juni. Håber igen i år, at mange vil bakke op omkring festen. Det er et godt initiativ, hvor vi får mulighed for at snakke sammen under festlige former. Vi kan så bare håbe, at vejrguderne også i år vil være med os.

Igen i år har vi **fået en del nye medlemmer** i foreningen. En stor velkommen til jer. Jeg håber, at bestyrelsens velkomstmil med forskellig info har været en god hjælp for jer i opstartsfasen. Det er desværre ikke altid, at mæglerne sender os kontaktoplysninger på de nye ejere, så skulle vi have misset nogen, beklager vi. Men hvis I synes, der mangler info om noget, så giv os endelig besked. Så kan vi forsøge at gøre det endnu bedre for de næste, der flytter hertil.

I august måned fik vi **malet parkeringspladserne** op. En stor tak til Bo, Henrik, Per og alle øvrige, som gjorde arbejdet. Udover at det ser rigtig pænt ud, så skulle det også gerne være med til at sikre børnene ved legepladsen, nu hvor vi har ensrettet kørslen. Det har rent faktisk også givet nogle ekstra pladser omkring legepladsen.

Vi har i det forgangne år desværre måttet konstatere flere gange, at vores **affaldscontainere** i affaldsøen var blevet overfyldte. Konsekvensen heraf var, at Vestforbrænding ikke ville komme og tømme dem. Bestyrelsen har flere gange måttet i aktion med at rode i containerne og flytte ting rundt. Det vil vi meget gerne slippe for. Udover det ikke er så lækkert, og at nogen skal bruge tid på det, koster det også penge, hvis vi bliver nødt til at bestille ekstratømninger.

På den baggrund har vi nu ad flere omgange **udvidet vores affaldsø** ved nr. 75, så vi har fået flere containere til henholdsvis METAL, GLAS og PLASTIK og gjort klar til det nye krav om, at vi også her i sommeren 2023 skal have endnu en eller flere containere til TEXTIL. Vi kan her og nu konstatere, at med den nye bestemmelse om, at kartoner skal sorteres med i plastbeholderen, bliver de også hurtigt fyldt op. Så fold gerne kartonerne sammen. Det samme gælder i øvrigt PAP. Sørg altid for, at kasserne er foldet sammen, så de fylder mindst muligt. Og her kommer også lige en opfordring til alle om, at hvis man konstaterer, at en container er fyldt, så læg ikke mere i, for så bliver den bare ikke tømt, til stor gene for os alle. Hvis beholderne er fyldte, så tag det med retur og afvent tømning eller kørsel selv på genbrugspladsen med det. Alle kan gå ind på Vestforbrændings hjemmeside under Selvbetjening / Tømningskalender og se, hvornår tømning af de enkelte emner vil ske.

Vi har også i året fået **spulet vores Bio-containere**, da der var løbet madaffald ud. Noget, som er med til at give liv til mider og andet godt. Så også her en opfordring til altid at bruge poser og altid at slå knude på posen, så det ikke kan løbe ud. Men nu, hvor vi alle får BIO-affaldet i egen beholder, står vi jo også selv for rengøringen.

Så havde bestyrelsen, på baggrund af en beboerhenvendelse en drøftelse omkring **de store gamle træer**, der stod ud for husene på Ny Mæglergårds Alle. Nogle af dem var i rigtig skidt stand. Derfor hørte vi de berørte naboer, om man kunne ønske, at de blev fældet, inden uheldet var ude med væltede træer i husene. Her skal det dog lige siges, at det i givet ville være hver enkelt husejers husforsikring, der skulle i spil - det er under stormsikringen, man er dækket. Det er ikke foreningens ansvar, selv om træerne står på fællesarealerne.

Men i bestyrelsen blev vi alligevel enige om, at vi sammen kunne gøre noget ved det. Resultatet af snakken blev, at alle berørte medlemmer ønskede træerne fældet. Så på efterårets Lunddage fik vi ryddet fællesarealerne mod Ny Mæglergårds Alle for alle træer. Stor tak til jer, som hjalp med det store arbejde. Jeg synes, at det er blevet rigtig fint og har givet meget lys og luft omkring husene.

Ellers må jeg sige, at det var et skuffende fremmøde til **efterårets Lunddage**. Vi synes, at det er trist, at så få dukkede op, da vi vel alle sammen har en interesse i, at vores område fremstår pænt. Samtidig misser man også muligheden for at få talt med hinanden undervejs. Håber, vi fremover kan få flere til at deltage.

Vi har også været i dialog med borgmesteren omkring den manglende reaktion på vores tidligere henvendelser om **fortovene**, der omkranser Kolleruplund, og hvor flere var snublet. Det resulterede i, at borgmesteren i september meddelte, at kommunen ville rette op på tingene inden årsskiftet 22 / 23. Og primo oktober blev der stillet afspærring op mod Bonderupvej og Kollerupvej, og de gik så i gang med arbejdet. Beklageligvis tog det uforholdsmæssig lang tid. Det betød, at der har været stor efterspørgsel på parkeringspladserne omkring legepladsen. Men enden på besværet betød heldigvis også, at vi fik fine fortove.

Desværre har det nu udartet sig til en **ren molbohistorie**, hvor den ene afdeling i kommunen ikke ved, hvad den anden gør. Det betyder, at fortovet mod Kollerupvej i øjeblikket er ved at blive gravet op igen, da kommunens anden afdeling har givet tilladelse til nedgravning af fiberledning. Der vil herfra være et stort fokus på, at genopretningen bliver gjort korrekt. Det sidste stykke fortov gennem Kolleruplund, må vi nok acceptere, kommer til at afvente, at fjernvarme-gravearbejdet er overstået. Ellers risikerer vi jo, at det lægges, og kort tid efter skal graves op igen.

Vi vil gerne opfordre de husejere i rækkehusene, der har **egen parkeringsplads ved huset**, til også at benytte den. Bliver forpladsen brugt til opholdsrum eller andet, henstiller vi til, at det ryddes, så bilen kan stå der. For der bliver et stort behov for parkeringspladser, nu hvor gravearbejdet med fjernvarme formentlig snart går i gang. Her kommer bestyrelsen måske også til at se på problemet med campingvognene, trailerne og andet, der er placeret på den nordlige parkeringsplads. Måske bliver vi nødt til at skaffe ekstra parkeringspladser til bilerne på bekostning af det, der ikke bruges dagligt. De, der har campingvogne og andet stående på pladsen, kan måske forvente, at de må finde andre steder til dem, så vi får frigivet plads til bilerne. Men nu ser vi lige tiden an.

Igen i år skal der lyde en stor **tak til Mogens** for at holde fanen højt. Mogens sørger jo for, at Dannebrog bliver hejst, når noget skal markeres. Og Mogens melder det også ud på Facebook, når det sker. Vi kan se, at det udløser god aktivitet, når det sker. Det er en rigtig fin tradition, som vi håber, at Mogens vil fortsætte med.

Også en stor **tak til festudvalget** for de arrangementer, de har lavet, og også vil gennemføre i år til glæde for os alle. Husk at sætte kryds i kalenderen 10. juni til årets vejfest.

Sidst vil jeg vil også benytte muligheden til at sige **tak til bestyrelsen** for det gode samarbejde, vi har haft i det forgangne år. Desværre har Joachim valgt at træde ud af bestyrelsen i år af personlige årsager, men det kommer senere på dagens dagsorden. Vi har haft nogle hyggelige og konstruktive møder, og jeg synes også, at vi sammen har nået rigtig meget undervejs. Mange tak for det!

Tak for ordet.

Dirigenten satte beretningen til debat, hvorunder bl.a. blev nævnt:

Tina, nr. 62 havde været i dialog med både "rottemand" og skraldemænd. Ser skraldemændene rotter i området, foretager de indberetning til "rottemanden", hvilket er positivt.

Formanden oplyste til forespørgsel fra Ruth, nr. 47, at hun må tage kontakt til fjernvarmeselskabet og spørge til, hvorfor fjernvarmen i Vallensbæk er så dyr i forhold til andre steder. Til forslag til vedtægtsændring fra Annette, nr. 35 om ikke at holde bl.a. kaniner, bemærkede formanden, at forslag til vedtægtsændringer skulle være indsendt, jfr. bestemmelserne i vedtægten, således at de kunne være udsendt til generalforsamlingen. Ellers kan forslag ikke behandles.

Dirigenten konstaterede, at beretningen var enstemmigt godkendt. Ingen stemte imod.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Regnskab 2022 var udsendt inden mødet. Joachim, nr. 3, forelagde regnskabet, idet han bl.a. redegjorde for note 1 – omkostninger fællesarealer.

På forespørgsel oplyste Joachim, at de 75 kr., der kan opkræves ved indflytning, aldrig er blevet opkrævet, og i dag henter ejendomsmæglere selv dokumenter/information via grundejerforeningens hjemmeside.

Tina, nr. 62 takkede for et overskueligt regnskab og spurgte til, hvad 5.000 kr. vedrørende fællesantenne var. Hertil oplyste Joachim, nr. 3, at beløbet dækker strøm til fællesantennen.

Dirigenten konstaterede, at regnskabet var enstemmigt godkendt. Ingen stemte imod.

4. Eventuelle forslag

Forslag 1. Revision af vedtægten

1a) Ændring af § 14

Til mødet var udsendt bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, dvs. gældende vedtægt, hvori forslag til vedtægtsændringer var markeret. Bestyrelsen ønsker "at modernisere" vedtægten, så den afspejler de aktuelle forhold, og derudover ønskes en tilretning omkring kontingentopkrævningen.

Dirigenten gennemgik forslag til vedtægtsændringer punkt for punkt. Bemærkninger og spørgsmål under gennemgangen blev debatteret og besvaret løbende. Herunder nævnte Joachim, nr. 3, at der ikke anvendes betalingservice, da det vil være en for stor omkostning for grundejerforeningen.

Dirigenten konstaterede, at alle de udsendte forslag til vedtægtsændringer var godkendt, jfr. de faldne bemærkninger. Da mødet ikke opfyldte kravet i vedtægten til godkendelse af vedtægtsændringer, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 2. Bestyrelsen pålægges at undersøge muligheden for etablering af el-ladestandere i Kolleruplund

Fra Jørgen, nr. 22, var indkommet følgende **forslag**:

El-biler er vist kommet for at blive, og antallet er stigende. Så let adgang til el-opladning af biler bliver naturligt og et plus ved salg af et hus.

I Kolleruplund kan beboere i de høje huse etablere egen opladning, men den mulighed har vi ikke i de flade huse. Så vidt jeg kan se, er der kun 2 offentlige ladestandere i Vallensbæk syd.

Jeg foreslår derfor, at generalforsamlingen beder bestyrelsen om at undersøge muligheden for at etablere el-opladning ved et lille antal parkeringspladser i Kolleruplund. Samt at etablere pladserne, hvis det kan gøres uden udgift for grundejerforeningen.

Umiddelbart tænker jeg 2-3 pladser ved skraldepladsen med P-begrænsning på 2 timer i tidsrum 9-21.

Om muligt skal antal pladser senere kunne udvides efter behov.

...

2a Fra Dorte, nr. 44, var indkommet følgende **ændringsforslag til forslag 2, undersøgelse af behov for etablering af ladestandere til el-biler i Kolleruplund**:

At generalforsamlingen beder forslagsstiller, Jørgen Pedersen, Kolleruplund 22, om selv at undersøge muligheden for etablering af el-opladning, herunder opstiller økonomisk beregning for udgiften i forbindelse hermed samt eventuelt afdækker interessen blandt beboerne.

Hvis det herefter vil være relevant med el-ladestandere i Kolleruplund, har forslagsstiller mulighed for at fremsætte et **konkret forslag med økonomisk beregning** til afstemning på en kommende generalforsamling.

Begrundelse

Jfr. vedtægten for grundejerforeningen Kolleruplund, § 2, skal grundejerforeningens **fælles interesser** varetages. Jeg mener ikke, at eventuel etablering af el-ladestandere til biler er i en fælles interesse. Det er i hver enkelt husstands egen interesse. Og etablering af el-ladestandere kan ikke ske uden udgift for grundejerforeningen. Hvem skulle have interesse i at finansiere udgifter for grundejerforeningen?

En undersøgelse af muligheden for etablering af el-opladning vil hurtigt kunne vise, hvad etableringsudgiften ville blive for grundejerforeningen, og om det derefter vil være relevant at arbejde videre med et forslag.

En anden ting er, om der vil være stemning for at anvende fælles parkeringspladser – som der ikke er for mange af i forvejen - alene til opladning af nogle få el-biler.

...

Formanden oplyste, at for en gangs skyld var der ikke enighed i bestyrelsen. Han selv ville gerne som beboer deltage i en arbejdsgruppe om el-ladestandere, selv om resten af bestyrelsen ikke tilsluttede sig det indsendte forslag fra Jørgen, nr. 22.

Jørgen, nr. 22 redegjorde nærmere for forslaget, herunder at et firmas fortjeneste kan ligge i kilowatttimepriserne, og at el-ladestandere kan være enten for beboere alene eller åbne for alle, der ønsker at benytte dem.

Bo, nr. 44, nævnte, at pladser til el-ladestandere ville gå fra fællesarealer og blive offentlige, så vil udefra kommende også kunne bruge dem, da de vil fremgå af bilernes GPS'er. Hvis det er privat, hvem skulle så overtage udgiften, hvis en el-bil-ejer sælger sit hus? Samtidig vil det fremstå som om, at det er privat parkering til en parcel. Det er uhensigtsmæssigt i forbindelse med et fællesareal.

Dirigenten satte ændringsforslag, punkt 2a, til afstemning. Fire stemte imod. Ændringsforslaget var dermed vedtaget. Som følge heraf blev forslag 2 ikke sat til afstemning.

Forslag 3. A + B Renovering af fællesarealerne i Kolleruplund

Fra Dorte og Steen Rosendahl i nr. 81 var indkommet følgende **forslag**:

3A Ved sidste Lunddag forestod bestyrelsen fældning af de store træer i fællesarealerne mod Ny Mæglergårds Alle og tak for det.

Fællesarealernes beplantning bærer dog præg af at være plantet omkring 1965 og er ved at være udtjente.

En gennemgribende renovering af arealerne vil derfor kunne sikre et pænere og mere ensartet udseende, samtidig med at vedligeholdelsesarbejdet bliver overskueligt for den stigende andel af ældre grundejere. En nyplantning vil blive en for stor økonomisk belastning, så forslaget får på, at den eksisterende beplantning fjernes og erstattes med græs.

3B Såfremt der ikke er flertal for at rydde alle fællesarealerne og erstatte med græs, kunne en model være, at man i første omgang beslutter at rydde den lave beplantning omkring legepladsen / gangarealet (stien fra Kollerupvej op til Ny Mæglergårds Alle). I næste omfang fællesarealerne mod Ny Mæglergårds Alle, dernæst ud mod Kollerupvej og sidst fællesarealerne ud mod Bonderupvej.

...

Dirigenten satte forslaget til debat, hvorunder Mie, nr. 77, sagde, at hun gerne ville være med til en renovering/en fælles løsning, men ikke ønskede at få et åbent hjørne eller at slå græs hver uge. Hun savnede et konkret forslag, med udgangspunkt i lokalplanen, at forholde sig til.

Hertil oplyste formanden, at lokalplanen, hvis forslag blev vedtaget, skulle justeres, inden der kan foretages noget. Udgiften ved forslag 3b kan afholdes inden for nuværende kontingent, og grundejerforeningen kan eventuelt indkøbe en græsslåmaskine til fælles brug.

Per, nr. 32, bemærkede, at den gamle beplantning var grobund for rotter.

Inge, nr. 49 ønskede, at græs omkranses af lille, tynd hæk eller andet, bl.a. for at modvirke brug som hundetoilet.

Jørgen, nr. 22, spurgte til pris, hvis der entres med havemand til græsslåning, hvortil Bo, nr. 44 oplyste, at han sidste år havde undersøgt dette. Prisen ville være ca. 3.500 kr. pr. husstand. Derfor anbefalede han at stemme for forslag 3b, hvor udgiften løbende kunne afholdes af kontingentet, og arealerne kunne blive ensartede hen ad vejen.

Joachim, nr. 3 bakkede op om forslag 3b henset til den begrænsede deltagelse i lunddagene, og at fællesarealerne ser ud, som de gør.

Dirigenten satte forslag 3a til afstemning. 11 stemte for. Forslaget var faldet.

Derefter satte dirigenten forslag 3b til afstemning. 20 stemte for, ni stemte imod. Forslaget var dermed vedtaget.

På spørgsmål fra Annette, nr. 35 oplyste formanden, at hækken omkring legepladsen *ikke* fjernes.

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år

Det blev vedtaget, at kontingentet er 1.500 kr. for det kommende år, og at omkostninger til fællesarealer (som grundejerforeningens bestyrelse kan disponere af) udgør 75.000 kr. Hermed ender årets budgetterede resultat på 5.000 kr.

Joachim, nr. 3 bemærkede, at grundejerne henset til inflationstakt m.v. må forvente en kontingentstigning fra 2024.

6. Valg af bestyrelse og suppleant

1) Valg af næstformand

Per i nr. 32 genopstillede og blev genvalgt.

2) Valg af bestyrelsesmedlemmer

1) Kasserer Joachim i nr. 3 genopstillede ikke.

Tina Grammelstorff i nr. 62. blev valgt som kasserer.

2) Suppleant Pernille i nr. 1 genopstillede og blev genvalgt.

7. Valg af revisor og suppleant

1) Revisor Ruth i nr. 47 genopstillede og blev genvalgt.

2) Revisorsuppleant Hanne i nr. 3 genopstillede og blev genvalgt.

8. Eventuelt

Mie, nr. 77 takkede for assistancen med klipning af buske i forbindelse med de sidste lunddage.

Dorte, nr. 44 fremkom med ønske om, at vi alle fjerner alger i fortovene ud for vores huse, da der bliver meget glat i vådt vejr.

Stig, nr. 19, opfordrede beboere til ikke at køre så stærkt på fællesvejen.

Mogens, nr. 63, bad de, der benytter legepladsen, om at rydde op efter sig, og efterlyste, at de, der er ansvarlige for at vedligeholde legepladsen/fællesarealet, også gør det.

Annette, nr. 35 spurgte, hvorfor udskiftning af skraldespande ikke havde været oppe til beslutning på en generalforsamling, og fremkom med ønske om, at forslag til behandling på generalforsamlingen altid er med oplyst økonomi. Pernille, nr. 1 oplyste Annette om, at spørgsmål til grundejerforeningens bestyrelse *ikke* skal stilles via Facebook, men på grundejerforeningens mail. Pernille havde alene lukket for Annettes kommentarer til grundejerforeningen på Facebook. Ikke andet kan lade sig gøre.

Anne, nr. 18 roste grundejerforeningens bestyrelse og opfordrede til, at hvis en beboer har mange kommentarer, kan vedkommende selv være aktiv i grundejerforeningen.

Formanden orienterede om processen i forbindelse med affaldsstativer/skraldebeholdere. Beslutningen var taget efter en henvendelse fra medlemmer af grundejerforeningen og meldt ud både på hjemmesiden og Facebook. Beslutningen følger Miljøstyrelsens anbefalinger og ændres ikke.

Formanden takkede for fremmødet og oplyste, at der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling til vedtagelse af vedtægtsændringerne (jfr. bestemmelserne i grundejerforeningens vedtægt). Datoen er fastsat til 1. april 2023 kl. 10.00 (sted: parkeringspladsen v/legepladsen).

Mødet sluttede kl. 21.27.

Dato:

Dirigent:

Hanne Skou Poulsen