

Referat fra GF Kolleruplund`s generalforsamling den 10.3.2022

Tilstede var repræsentanter fra nr. 1, 2, 6, 7, 14, 16, 18, 22, 23, 25, 26, 27, 32, 34, 35, 36, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 60, 63, 65, 66, 68, 71 og 81.

1. **Formanden** bød velkommen. Kasserer desværre forhindret grundet arbejde.
2. **Pernille** nr. 1 blev valgt til dirigent og hun kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. **Hanne** nr. 6 valgt som referent.
3. **Formanden** aflagde bestyrelsens beretning. Orienterede først om den lidt kaotiske start hvor tidligere formand satte huset til salg, et hurtigt formandskifte, og hvor det endte med en meget snæver bestyrelse, men hvor flere efterfølgende stillede sig til rådighed. Bo nr. 44 kom i bestyrelsen og Pernille nr. 1 blev suppleant. Selvsuppleringen skete efter vedtægtens § 15.

Orienterede om hvad der havde været oppe at runde i året:

Poplerne mod Strandesplanaden som var blevet fældet, ligesom der var rodfræset. Hvad der videre skal ske afhænger af dagens beslutning til Forslag B.

Træerne omkring legepladsen blev fældet da nogen havde det skidt, og da de ødelagde asfalten. 4 nye lindetræer er blevet plantet. Passes det første år af Anchers Planteskole.

Lundedagene i oktober, hvor der havde været et fint fremmøde, og et stort engagement, Den bestilte container blev fyldt godt op.

At bestyrelsen havde overvejet at etablere **endnu en "affaldsø"** i starten af Kolleruplund, men at tanken var droppet af flere årsager.

Beslutningen om **udvidelse af den nuværende "affaldsø"**, hvor der nu er blevet plads til 3 pap containere, og en større bio container. **Opfordrede** til at affald lægges i de respektive containere, og at pappet foldes inden det afleveres. Desværre havde der i den seneste uge været smidt 3 sække i containerne uden sortering. Ser nogen hvem der smider det så tag fat i dem.

Behovet for at vi **udvider vores skur ved nr. 30** til det dobbelte så der er plads til blandt andet den nye fejmaskine / saltspreder og resten af foreningens anskaffelser. Forslag C skal behandles senere på dagsordenen. Besluttes det, skal vi igen ansøge Vallensbæk kommune om dispensation fra Lokalplanen.

Den nye hjemmeside, hvor baggrunden var et ønske om mere åbenhed og engagement omkring bestyrelsens arbejde. Mødereferater / Nyhedsbreve / Relevante dokumenter er tilgængelige på hjemmesiden. Forslag til forbedringer kan sendes til foreningsmailen: gfkolleruplund@gmail.com . Flere benytter sig også af vores **Facebook** gruppe hvor mere generelle informationer kan hentes. Denne administreres af Pernille nr. 1.

Formand – Jørgen Have Poulsen – Kolleruplund nr. 6 – tlf. 20241698

Næstformand – Per Eckhardt Nielsen – Kolleruplund nr.32 – tlf. 20401921

Kasserer – Joachim Østergaard Nielsen – Kolleruplund nr. 3 – tlf. 50481343

Bestyrelsesmedlem – Bo Steen Clausen – Kolleruplund nr. 44 – tlf. 40180748

Suppleant - Pernille Bjarlert – Kolleruplund nr. 1 – tlf. 26433386

Bestyrelsen har undersøgt hvem der ejer **kloakledningerne** i vores fællesarealer. Vallensbæk Vandværk har meldt tilbage at det er HOFOR som er ejer, hvilket betyder at vi ikke behøver at lave "opsparing" til det.

Fjernvarmetilslutning som er et emne der også kommer op senere på dagsordenen, da der er indkommet Forslag D. Vi har modtaget besked om at Kolleruplund vil kunne blive koblet på fjernvarmenettet 2023 / 2024, Kræver dog, at mindst 55% er med fra start. Vi er 77 husstande, hvilket betyder at 43 skal sige ja fra start hvis det skal kunne blive til noget. Bestyrelsen har for nylig modtaget henvendelse fra firmaet der står for tilslutningen, men har endnu ikke nået at tage stilling. Kunne oplyse at tilslutningsprisen var oplyst til at være mellem 130.000.- og 200.000.- plus "det løse til genopretning", og alt efter opvarmningsform i dag.

Bestyrelsen har også drøftet det fremtidige arbejde omkring **ensretning af beplantningen i fællesarealerne**. Har til dagens generalforsamling lavet et **Forslag A**. Her lægges op til at tiden nok er løbet fra at føre beplantningen tilbage til start. Vil være meget bekosteligt, da alt i givet fald skal omplantes, og efterfølgende passes / klippes af gartner. Bestyrelsen har lavet udmelding om egne forpligtelser, men også plan over at de som ikke har ret meget at vedligeholde, hjælper dem med meget et par gange om året. **Formanden** oplyste at vi jo alle ønskede at vores område så pænt ud, og håbede man ville hjælpe hvor det kneb. Bestyrelsen har lavet en **Velkomst info** til nye medlemmer, hvor der henvises til vedligeholdelsesplanen / forpligtelser og hvor der gives mange praktiske informationer. Den er her og nu sendt til flere.

Ny "**Husorden**" er også drøftet og udsendt. Håbet er at det alle. Er der behov for at bore / larme udover de fastsatte tidspunkter, tages kontakt til de omkringboende, så godt naboskab fastholdes.

Bestyrelsen har også drøftet om der ikke er behov for at få **revideret vedtægterne**. Besluttet at afvente dagens beslutning omkring beplantningen, og at det vil blive taget op på generalforsamlingen 2023. Hænger jo sammen med Lokalplanen. Forslag til vedtægtsændringer sendes til foreningsmailen.

Festudvalget er jo også blevet "genoplivet" og vil også senere i dag orientere om deres tanker og planer / arrangementer.

Sidst **takkede formanden Mogens nr. 63** for at stille op hver gang Dannebrog skal til tops. **Takkede også bestyrelsen** for deres store engagement og det gode samarbejde i det daglige.

Der kom følgende kommentarer til beretningen fra medlemmerne:

- Nogen havde besvær med at komme på hjemmeside. Nr.42 / 18 /. Link laves fra Facebook siden, og link laves her fra referatet: <https://gfkolleruplund.dk>
- Nr. 38 Det var en god og fyldestgørende beretning.
- Nr.22 Referatet kommer ud og lægges på hjemmesiden.

Formand – Jørgen Have Poulsen – Kolleruplund nr. 6 – tlf. 20241698

Næstformand – Per Eckhardt Nielsen – Kolleruplund nr.32 – tlf. 20401921

Kasserer – Joachim Østergaard Nielsen – Kolleruplund nr. 3 – tlf. 50481343

Bestyrelsesmedlem – Bo Steen Clausen – Kolleruplund nr. 44 – tlf. 40180748

Suppleant - Pernille Bjarlert – Kolleruplund nr. 1 – tlf. 26433386

Beretningen blev herefter godkendt.

4. **Per nr.36** der vikarierede for kassereren, henviste til regnskabet der var udsendt sammen med den foreløbige dagsorden, spurgte til om nogen havde kommentarer.

Der kom følgende kommentarer til regnskabet fra medlemmerne:

- Nr. 35 Er opkrævningen udsendt? Per svarede nej, da det afventede dagens beslutninger.
- Nr. 16 Der blev spurgt ind til hensættelserne i regnskabet. Her og nu udestår "kun" at affaldsøen bliver gjort færdig.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Per fremlagde herefter budgettet hvori der var tilkendegivet forskellige kontingentsatser, alt efter dagens beslutninger.

Der var følgende spørgsmål til budgettet fra medlemmerne:

- Omkostninger der står til Fællesarealerne hvad indebærer det? **Svar:** Det er som det plejer et ikke nærmere defineret beløb som bestyrelsen vil kunne disponere over. Sidste år var der afsat 50.000.- som blev brugt til træer ved legepladsen og til udvidelse af affaldsø. Sidstnævnte betales når lavet.

Budgettet blev herefter godkendt.

- 5.A Formanden** fremlagde bestyrelsens forslag A som var udsendt med dagsordenen.

Bestyrelsen lægger op til at man ikke fastholder at beplantningen på fællesarealerne skal være som oprindelig planlagt tilbage i tresserne. Tiden er nok forpasset, og det vil blive rigtig bekosteligt hvis vi skal tilbage til start. anbefaler at man stemmer for bestyrelsens forslag, og at vi alle hver især er med til at holde vores område pænt og ordentligt.

Der kom følgende kommentarer fra medlemmerne:

- Nr. 42 Trist at det ikke er mere ens, og mange steder passer man det ikke
- Nr. 18 Hellere den udmeldte plan, end at man tvinges til ensretning. Vil "en hjælper" kunne blive pålagt at skulle betale, hvis den man skal hjælpe ikke får arbejdet gjort? **Svar:** Nej det vil bestyrelsen ikke gøre. Håber det kan klares via henstilling.
- Appel fra formanden til at vi hjælper hinanden de hvor det kniber.
- Nr. 42 Buske i gangsti ved at gå ud, føler sig forpligtet til at genplante i henhold til Lokalplan.
- Nr. 42 Kan der ikke tages en beslutning om at lægge ral ud i stede for buske så det det bliver ens. **Svar** fra formanden: Ønsker ikke personligt "bare" sten, men vil gerne have noget grønt at kigge på.
- Nr. 22 Hvem skal vurdere hvad der er "pænt nok"? **Svar fra bestyrelsen:** Vi tror at vi alle godt vil kunne vurdere hvad der er holdt og ser pænt ud. Bestyrelsen har ikke tænkt sig at skulle være "overdommere" men vil tage fat i dem hvor det måtte skride.
- Nr. 18 Rødderne fra nuværende beplantning ødelægger soklen, så ked af hvis pålægges at genplante samme type.

Formand – Jørgen Have Poulsen – Kolleruplund nr. 6 – tlf. 20241698

Næstformand – Per Eckhardt Nielsen – Kolleruplund nr.32 – tlf. 20401921

Kasserer – Joachim Østergaard Nielsen – Kolleruplund nr. 3 – tlf. 50481343

Bestyrelsesmedlem – Bo Steen Clausen – Kolleruplund nr. 44 – tlf. 40180748

Suppleant - Pernille Bjarlert – Kolleruplund nr. 1 – tlf. 26433386

27 stemte for bestyrelsens forslag. 1 imod og 2 stemte ikke. Vedtaget.

5.B Formanden fremlagde bestyrelsens Forslag B som var udsendt sammen med dagsordenen.

Der kom følgende kommentarer fra medlemmerne:

- Nr. 66 Et hegn som er 1,80 højt vil øge problemerne med at "nogen" åbenbart sælger stoffer. **Svar fra bestyrelsen:** Vi mener ikke at vi skal lave hegn efter hvad kriminelle foretager sig, det må være en opgave for politiet.
- Nr. 47 Hellere træer end hegn. Først skal vi sætte træer og buske, og dernæst vurdere om der også skal opsættes raftehegn. **Svar fra formanden:** Det er i dag bestyrelsens forslag der skal stemmes om. Alternative forslag skulle have været indsendt inden 1.marts.
- Nr. 18 Super godt forslag
- Nr.25 Det er svært at tage stilling til, da der jo er 2 forslag i samme. **Svar fra formanden:** Det er kun hvis man samtidig ønsker helt nye buske, at den sidste del kommer i spil. Bestyrelsens tanker er, at man her og nu opsætter raftehegnet og lader buskene bestå i første omgang.
- Nr. 25 Kan man ikke tage tingene over 2 regnskabs år. Eks. vis. hegnet i år og skuret (Forslag C) næste år?
- Nr. 44 Metalhegnet som kommunen har opsat vil blive fjernet hvis vi opsætter raftehegnet.
- Nr. 22 Hører det her under almindelig vedligeholdelse, eller er det en ekstraordinær anskaffelse, som kræver særlig afstemning efter vedtægtens §12. **Svar fra bestyrelsen:** Vi vurderer det hører under vedligehold. Træer på fællesareal er fældet og alternativ skal op.

20 stemte for bestyrelsens forslag. 9 imod og 1 stemte ikke. Vedtaget.

5.C Formanden fremlagde bestyrelsens forslag C. Selv om det bliver vedtaget er det spørgsmålet, om kommunen igen vil dispensere fra Lokalplanen. Men det tager bestyrelsen med kommunen alt efter beslutningen der tages i dag.

Der kom følgende kommentarer fra medlemmerne:

- Nr. 34 Udvides skuret "bagud hørt"? **Svar:** Ja
- Nr. 22 De lave buske omkring skuret er meget svære at holde pænt, da ukrudtet vokser over dem.
- Nr. 22 Er beboerne i nr. 30 hørt, og vil det nye kunne ses fra deres have. **Svar fra bestyrelsen:** Det nuværende skur er netop ikke så højt, og det nye er i forlængelse med det. Så det kan ikke ses. Der vil ikke være mere gene med udvidelsen. Vi får blot mere plads til tingene.

24 stemte for bestyrelsens forslag. 4 imod og 2 stemte ikke. Vedtaget.

5.D Jørgen nr. 22 fremlagde sit forslag og begrundede det med den aktuelle gaspris / den store fokus på fremtidig energi leverance situation.

Der kom følgende kommentarer fra medlemmerne:

Formand – Jørgen Have Poulsen – Kolleruplund nr. 6 – tlf. 20241698

Næstformand – Per Eckhardt Nielsen – Kolleruplund nr.32 – tlf. 20401921

Kasserer – Joachim Østergaard Nielsen – Kolleruplund nr. 3 – tlf. 50481343

Bestyrelsesmedlem – Bo Steen Clausen – Kolleruplund nr. 44 – tlf. 40180748

Suppleant - Pernille Bjarlert – Kolleruplund nr. 1 – tlf. 26433386

- Nr. 18 Vil gerne stemme for at nogen kan få fjernvarme, men ønsker det ikke selv
- Nr. 63 Hvad med solceller? **Bo** nr.44 kunne fortælle at han for flere år siden har indgivet ansøgning hos kommunen, men har ikke fået nogen svar.
- Nr. 22 Det er et godt tidspunkt at kigge mod fjernvarme.
- Nr. 26 Atrium husene vil kunne få tilslutningen ind via haverne.
- Nr. 38 henstillede til at man også huskede på dem med oliefyr.

Formanden oplyste at gruppen agtede at udsende et spørgeskema for at få overblik over hvem der har hvilken opvarmningsform, og om interessen for fjernvarme.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Lille gruppe blev nedsat med deltagelse af Jørgen nr.22 / Steen nr. 81 / Per nr. 36 og formanden nr. 6

6. Ud fra de truffne beslutninger lagde bestyrelsen op til at kontingentet 2022 bliver kr. 1.500-**22 stemte for og 8 imod. Bestyrelsens forslag til kontingent kr. 1.500.- vedtaget.**
- 7.A Jørgen nr. 6 blev valgt
- 7.B Bo nr. 44 blev valgt
- 7.C Pernille nr. 1 blev valgt
- 8.A Ruth nr. 47 blev valgt
- 8.B Hanne nr. 6 blev valgt.
9. Festudvalget (Pernille / Lasse og Anne) orienterede, og håbede at man ville bakke dem op. Havde lavet et Halloween arrangement i efteråret, og senest fastelavn. Der var planlagt en vejfest den 11.juni. Oplyste at alle har mulighed for at komme med gode ideer til kommende arrangementer.
Der kom følgende kommentarer fra medlemmerne:
Nr. 6 For at få større tilslutning bør bedsteforældre også have mulighed for at tage børnebørn med.
Nr. 36 Evt. højere egenbetaling?
Nr. 6 Stik fingeren i jorden, inden festudvalget går i gang med at planlægge vejfesten. Tjek interessen.
10. Under Eventuelt blev følgende emner drøftet:
Nr.18 **Rotteproblemer** i bebyggelsen. Firmaet Kiltin er ofte i bebyggelsen. Ifølge firmaet er der flere årsager til at rotterne trives. Den ene er papiraffaldssække. Her anbefaler de plastik containere som godt kan være inde i affaldsskuret. En anden årsag er forring af fugle med korn, brød og æbler. Det frarådes kraftigt.
Nr. 25 **Den nye fejmaskine.** Forespørgsel om på hvilke tidspunkter den må bruges. Alle enige om at vi jo hver især har ansvar for vores eget stykke, og at det vil være en ekstra service for alle. Så hvis sneen kommer køres der med den uanset tidspunktet.
Nr. 45 **Behov for beholder til batterier.** Er tidligere undersøgt, det får vi ikke. Nogle medlemmer oplyste at de lagde dem ud i en gennemsigtig pose sammen med det ugl. Affald, og så tager skraldemændene dem med.

Formand – Jørgen Have Poulsen – Kolleruplund nr. 6 – tlf. 20241698

Næstformand – Per Eckhardt Nielsen – Kolleruplund nr.32 – tlf. 20401921

Kasserer – Joachim Østergaard Nielsen – Kolleruplund nr. 3 – tlf. 50481343

Bestyrelsesmedlem – Bo Steen Clausen – Kolleruplund nr. 44 – tlf. 40180748

Suppleant - Pernille Bjarlert – Kolleruplund nr. 1 – tlf. 26433386

Nr. 45 **Ønske om en hjertestarter ved legepladsen.** Aftalt at bestyrelsen hører de omkringliggende grundejerforeninger og forsøger et samarbejde. Trygfonden kunne være en mulig samarbejdspartner.

Nr. 46 **Asfalt i siderne af vejen i Kolleruplund** trænger til at blive repareret. Formanden kunne fortælle at kommunen har meldt ud at de vil klare hullerne i vejen snarest. Brug eller appen Giv et Praj.

Nr. 42 **Campingvogne og trailere** placeret på den nordlige parkeringsplads generer blandt andet ved Lundedagene. Bestyrelsen har ikke været i kontakt med ejerne. På dagens generalforsamling Nr. 16 har en campingvogn stående. Nr. 65 både campingvogn og trailer. Campletten tilhører nr. 2. De resterende er bestyrelsen usikre på.

Nr. 18 **Skilt** ved den nordlige parkeringsplads

Formanden Skilte kræver normalt godkendelse fra politi eller kommune. Men et skilt med at parkering udelukkende er for bebyggelsen og gæster hertil vil vi kunne bestille og sætte op.

Referent Hanne / nr. 6

Formand – Jørgen Have Poulsen – Kolleruplund nr. 6 – tlf. 20241698

Næstformand – Per Eckhardt Nielsen – Kolleruplund nr.32 – tlf. 20401921

Kasserer – Joachim Østergaard Nielsen – Kolleruplund nr. 3 – tlf. 50481343

Bestyrelsesmedlem – Bo Steen Clausen – Kolleruplund nr. 44 – tlf. 40180748

Suppleant - Pernille Bjarlert – Kolleruplund nr. 1 – tlf. 26433386