



Kolleruplund

Årsrapport for regnskabsåret 2022

fra perioden 1. Januar til 31. December

Godkendt på generalforsamlingen den 16. Marts 2023

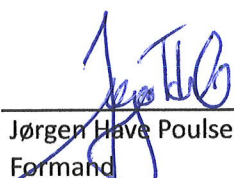
Dirigent XX

Bestyrelsens og revisors godkendelse af regnskabet

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2022 for Grundejerforeningen Kolleruplund.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med god bogføringskik. Bestyrelsen har stillet al relevant materiale til rådighed for revisor.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.




Jørgen Håve Poulsen
Formand



Per Echardt Nielsen
Næstformand




Joachim Østergaard Nielsen
Kasserer



Bo Steen Clausen
Bestyrelsesmedlem

Jeg har som revisor fået stillet al efterspurgt materiale til rådighed af bestyrelsen. Jeg har gennemgået regnskabet og har ikke konstateret forhold, der indikerer væsentlig fejlinformation i regnskabet.



Ruth Guldborg Jensen
Revisor

Resultatopgørelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kontingentindbetalinger	115.700	92.400
Andre indtægter	300	1.663
Indtægter i alt:	116.000	94.063
Ørsted Fællesantenne	-4.853	-3.244
Tømning madaffald	-7.000	-7.000
Omkostninger fællesarealer	-134.081	-459
Omkostninger lunddage	-7.523	-2.713
Hjemmeside	-673	-297
Hensættelse til affaldsø	0	-20.000
Hensættelse til nye træer ved legeplads	0	-26.000
Fællesarrangementer	-1.559	0
Forsikringer	-3.496	-3.441
Omkostninger bestyrelsesarbejde	-1.090	-498
Gebyrer netbank	-300	-297
Udgifter i alt	-160.575	-63.950
Foreningens overskud/tab for året	-44.575	30.113

Note 1

Foreningens overskud overføres til egenkapitalen

Balance

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Likvide beholdninger	150.139	182.839
Betaling af redskabsskur*	-57.875	0
Aktiver i alt	92.264	182.839
Egenkapital primo	136.839	106726
Resultatdisponering	-44.575	30.113
Egenkapital ultimo	92.264	136.839
Hensættelser	0	46.000
Passiver i alt	92.264	182.839

* Redskabsskur er betalt 4. januar 2023. betalingen fragår i likvide beholdninger ovenfor, for at skildre foreningens reelle disponible likvider på balancedatoen

Noter

Note 1 - Omkostninger fællesarealer

Raftehegn mod esplanaden	-62.500
Køb af udstyr	-7.575
Ny affaldsø	-17.313
Heraf hensat i 2021	20.000
Nye træer ved legepladsen	-26.125
Heraf hensat i 2021	26.000
Vanding af træer	-3.600
Opmaling af striber på parkeringsplads	-2.665
Parkering forbudt skilt	-2.428
Hjertestarter	0
Redskabsskur	-57.875
Total	<u>-134.081</u>