

## **Nyt fra jeres bestyrelse Januar 2022 - 2**

**I forbindelse med at der nu gennem mange år, og på flere generalforsamlinger, har været diskuteret hvorledes vores område / fællesarealer skulle vedligeholdes, har bestyrelsen besluttet at forsøge at give både "gamle" og nye beboere overblikket.**

**Hvad skal man som grundejer selv vedligeholde?**

**Og hvor er der behov for at hjælpe / og få hjælp?**

**Vi vedlægger oversigtskortet, hvor alle husene er tegnet op. Der er som i kan se 2 forskellige skraveringer på ejendommen. Den "stregede skravering" er det som er selve "hus og eget areal", og det "punkt skraverede" er det fællesareal hver enkelt har pligt til at holde.**

**Som det fremgår er der 2 "lidt forskellige" tilgange.**

### **Rækkehusene:**

**Her har man "kun" sin baghave mod Hyttevænget at passe. (bortset fra nr.1 som har stykket mod Kollerupvej)**

#### ***Derfor er det besluttet:***

**Rækkehusene nr. 3 – 19 står for pasning / vedligeholdelse af Legepladsen**

**Rækkehusene nr. 21 – 37 står for beplantningen omkring Legepladsen**

**Rækkehusene nr. 39 – 55 står for beplantningen ved Parkeringspladsen, stykket mod Strandeplassen.**

**Rækkehusene nr. 57 – 73 hjælper ved klipning af fællesarealerne ved Ny Mæglergårds Alle 77 og 79**

Formand – Jørgen Have Poulsen – Kolleruplund nr. 6 – tlf. 20241698

Næstformand – Per Eckhardt Nielsen – Kolleruplund nr.32 – tlf. 20401921

Kasserer – Joachim Østergaard Nielsen – Kolleruplund nr. 3 – tlf. 50481343

Bestyrelsesmedlem – Bo Steen Clausen – Kolleruplund nr. 44 – tlf. 40180748

Suppleant - Pernille Bjarlert – Kolleruplund nr. 1 – tlf. 26433386

## **Atriumhusene:**

**Her er der stor forskel på de tilstødende fællesarealer, så *her er det besluttet*, at de som ikke har så meget at holde, træder ind og hjælper dem der har meget at holde.**

**Atriumhusene nr. 10 og 12 hjælper nr. 8**

**Atriumhusene nr. 18 og 20 hjælper Ny Mæglergårds Alle 83 og 85**

**Atriumhusene nr. 26 og 28 hjælper nr. 30**

**Atriumhusene nr. 46, 48, 56 og 58 hjælper, og klipper buskene på den nordlige Parkeringsplads, det grønne bælte der støder op mod rækkehusene.**

**Atriumhusene nr. 60 støder op til Ny Mæglergårds Alle 81, her skal nr. 60 klippe hækken, mens nr. 81 skal slå græsset bag ejendommen.**

**Der hvor flere er sat på "samme opgave" er det jo vigtigt at man taler sammen inden man går i gang 😊, og planlægger hvem der gør hvad / hvornår.**

**Men stadig gælder, at har nogen af den ene eller anden grund, behov for hjælp, har vi jo vores Facebookside "Beboer i Kolleruplund" hvor man altid kan bede om hjælp.**

**Håber ovenstående er med til at synliggøre, hvad vi som husejere hver især har forpligtet os til ved køb af ejendommen.**

## **På bestyrelsens vegne**

**Jørgen / nr.6**

### **Formand**

Formand – Jørgen Have Poulsen – Kolleruplund nr. 6 – tlf. 20241698

Næstformand – Per Eckhardt Nielsen – Kolleruplund nr.32 – tlf. 20401921

Kasserer – Joachim Østergaard Nielsen – Kolleruplund nr. 3 – tlf. 50481343

Bestyrelsesmedlem – Bo Steen Clausen – Kolleruplund nr. 44 – tlf. 40180748

Suppleant - Pernille Bjarlert – Kolleruplund nr. 1 – tlf. 26433386