

## Referat af generalforsamling 12. marts 2024 kl. 18.30 i mødelokalet "Havet", Vallensbæk Kultur- og Borgerhus

Deltagere: Nr. 1, 4, 6, 16, 22, 23, 25, 26, 32, 35, 36, 38, 42, 44, 45, 47, 51, 53, 62, 63, og 81

Der var medbragt fem fuldmagter for følgende: nr. 3, 46, 60, 64 og 68

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse
4. Eventuelle forslag
  - 1) Ændringer/revidering af vedtægten
  - 2) Forslag om nedsættelse af gruppe, der undersøger mulighed for el-ladestandere i Kolleruplund
5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år
6. Fastsættelse af betalingsfrist
7. Godkendelse af budget for 2024
8. Valg af bestyrelse og suppleant  
Valg af formand – Jørgen Have Poulsen (nr. 6) genopstiller  
Valg af bestyrelsesmedlemmer:
  - 1) Nuværende midlertidige kasserer Jørgen Pedersen (nr. 22) ønsker ikke genvalg. Ny kasserer skal vælges.
  - 2) Bo Clausen (nr. 44) ønsker at træde ud af bestyrelsen, så nyt bestyrelsesmedlem skal vælges.
  - 3) Suppleant Pernille Bjarlert (nr. 1) genopstiller
9. Valg af revisor og suppleant
  - 1) Ruth Guldborg Jensen (nr. 47) genopstiller
  - 2) Hanne Skou Poulsen (nr. 6) genopstiller
10. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Hanne Skou Poulsen (nr. 6) blev valgt som dirigent og konstaterede, at der var 26 stemmeberettigede, heraf fem ved fuldmagter.

Dorte J. Clausen (nr. 44) blev valgt som referent.

Dirigenten kunne oplyse, at vedtægtens frister for indkaldelse til generalforsamling var overholdt, Så generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Ingen indsigelser.

### 2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Jørgen Have Poulsen (nr. 6 - formand) aflagde årsberetningen,

Siden vi holdt **generalforsamlingen** sidste år den 16. marts er der sket meget.

Vi har fået en del **nye medlemmer**, og bestyrelsen ønsker alle de nye medlemmer velkommen her til Kolleruplund. Vi håber, I vil blive rigtig glade for at bo her. Alle de nye medlemmer, som vi har fået kontaktoplysninger på, har fået bestyrelsens velkomstmil med relevante oplysninger om vores bebyggelse. Vi håber, det har været en god hjælp, og gode ideer modtages gerne, såfremt der var noget, I manglede.

Hele bestyrelsen minus vores **kasserer** Joachim blev dengang alle genvalgt. Joachim trådte ud, da han skulle fraflytte Kolleruplund, og i stedet blev Tina (nr. 62) valgt til ny kasserer. Desværre måtte Tina trække

sig fra kassererposten kort efter på grund af problemer med synet. Efter et opråb fra bestyrelsen valgte Jørgen fra nr. 22 at tilbyde sin hjælp som ny kasserer. Noget, vi i bestyrelsen har været meget glade for. Men Jørgen har jo desværre meddelt, at det kun var en nødløsning, og at han ikke ønsker at fortsætte. Derfor er der også valg til kasserer senere på dagens generalforsamling.

Kort efter generalforsamlingen overgik vi til **den nye affaldsordning**, hvor papirsækkene blev udskiftet til 2-kammer plastbeholdere til henholdsvis rest- og bio-affald. Efter lidt indkøringsvanskeligheder lykkedes det at få tingene på plads.

Den 1. april afholdt vi vores **ekstraordinære generalforsamling** ved legepladsen, hvor vedtægtsændringerne blev endelig godkendt.

På det første bestyrelsesmøde i april drøftede bestyrelsen et indkommet forslag om etablering af **vejbump**. Men da kommunen for at ville godkende vejbump krævede, at vi overtog vores "hovedvej" som privatvej, var bestyrelsen enig i at droppe det. Det ville i givet fald betyde øgede udgifter til vedligehold.

Vi drøftede samtidig den fortsatte **pleje/vanding af de nye træer** omkring legepladsen. Bestyrelsen var enige i at opsigte aftalen med Anchers planteskole og selv stå for vandingen, da det var ret dyrt. Her indkøbte vi i stedet en regnvandstønde, som vi kobled til fællesskuret, og så overtog vi selv arbejdet med vanding af træerne i de tørre perioder.

Første weekend i juni havde vi så årets **første lunddage**, hvor der var et rigtig fint fremmøde. Her blev vores fællesarealer trimmet.

**Sommerfesten** blev igen arrangeret af festudvalget og blev holdt weekenden efter. Her fik vi samtidig en mulighed for at afprøve vores nye festtelt. Trods lidt blæsevejr fik vi en dejlig aften, hvor humøret var højt. Men hvis traditionen skal fortsætte, har jeg forstået på festudvalget, at der er behov for, at flere træder ind i udvalget og hjælper.

**Legepladsen** fik over sommeren nyt sand, ligesom alt træværket fik en omgang træbeskyttelse og maling. Legeredskaberne blev samtidigt efterspændt. Så nu fremstår legepladsen fin og til glæde for os alle.

Vi fik også lavet en **opdateret oversigt** over de mange ting, vi efterhånden har stående i vores fællesskur. De står der jo til vores fælles brug og kan lånes efter behov. Der er også lavet et nyt skema, hvor det er muligt at reservere borde/stole og også skrive, hvis noget er gået i stykker. Så sørger vi for, at det bliver smidt ud.

**Mens jeg nu er ved skuret**, kan jeg sige, at vi her i vinter måtte konstatere, at da skuret ligger under grundniveau, kombineret med de store regnmængder, der kom, så kom skuret til at ligge under vand. Der stod omkring 20 cm vand inde i skuret, så mange ting blev våde. Det har vi tænkt os at gøre noget ved, så vi undgår det i fremtiden. Bestyrelsen har en plan.

**Efterårets lunddage** blev holdt i weekenden 30. september – 1. oktober, hvor mange mødte frem og gav et nap, og hvor fællesarealerne igen blev gennemgået og skåret ned. Desværre er der dog stadig en del medlemmer, som ikke dukker op, og hvor nogle områder derfor ikke bliver klaret. Nogen er dog helbredsæssigt undskyldt.

Bestyrelsen har efterfølgende drøftet, hvad man kan gøre, og vi overvejer, om vi skal forsøge at genoptage tidligere bestyrelsers metode, hvor vi efter lunddagene vil rette henvendelse til dem, der ikke har fået tingene klaret. Hvis det ikke lykkes med en henstilling, har vi jo altid vedtægtens § 6 at henholde os til. Så kan bestyrelsen sørge for, at arbejdet bliver udført, men for den enkeltes regning. Det skal dog kun være en allersidste udvej. Det burde jo ikke være nødvendigt, at vi skal helt derud. Ingen her i bestyrelsen ønsker at skulle gå

rundt og lege "politi", men vi ønsker samtidigt, at området fremstår pænt til glæde for os alle. Så gode ideer til, hvordan vi kan få de sidste med, modtages med glæde.

**Fjernvarmeprojektet**, som vi også drøftede på generalforsamlingen sidste år, og som vi alle havde forventet ville blive til noget i efteråret 2023/foråret 2024, blev pludselig sat på standby. Alle, som havde udvist interesse, modtog i november besked om, at udrulningen var sat på pause. Her og nu afventer vi et udspil fra Fjernvarme Syd. På deres hjemmeside skriver de, at de vil komme med et udspil i april måned i år. Dem, der tidligere udviste interesse, burde også have fået en mail fra dem. Men siden den store tilslutning sidste år, er der jo sket meget. Gasprisen er faldet, tilslutningsprisen steg til over det dobbelte, og flere har nu anskaffet el-varmepumper. Så det bliver spændende at se, om der stadig vil være en tilslutningsprocent på de over 60 - 65%, som er kravet. Bestyrelsen skal nok melde ud, når vi hører nyt.

Forslaget omkring **renovering af vores fællesarealer**, som blev vedtaget på generalforsamlingen sidste år, arbejdede bestyrelsen videre med. Ultimo april udsendte bestyrelsen en plan for det videre arbejde, hvor I som medlemmer fik en 14 dages frist til at komme med eventuelle indsigelser. Bestyrelsens plan gik ud på, at det skulle tages i små etaper, primært på grund af økonomien. Det kom der nogle få indsigelser på. De handlede primært om biodiversiteten i området og om økonomien i projektet. Efter indsigelsesfristen blev ansøgning om dispensation fra lokalplanen indsendt til Vallensbæk kommune. Bestyrelsen var i løbende dialog med kommunen under hele processen. Kommunen besluttede at sende ansøgningen ud i nabohøring. Efter indsigelsesfristen besluttede de, at lokalplandispensationen skulle igennem politisk behandling, og de oplyste, det ville ske på deres møde i september måned. Men det møde blev desværre aflyst, så afgørelsen blev først truffet den 7. november.

Med kommunens afgørelse fik vi grønt lys til at gå videre med projektet omkring renovering af fællesarealerne. Vi indhentede tilbud på området omkring fællesskuret og området ved den nordlige parkeringsplads. I bestyrelsen valgte vi at prioritere parkeringspladsen før området omkring fællesskuret. Alene ændringen ved parkeringspladsen løb op i 75.000 kr. Da vi ikke havde det fulde beløb tilbage i budgettet, tog vi kontakt til firmaet. Vi aftalte, at de kunne gå i gang med parkeringspladsen, og at den videre proces så afventer godkendelse af 2024-budgettet i dag,

Her og nu har vi fået ryddet beplantningen. Der er blevet planeret, og en ukrudtsdug er lagt på. Ovenpå er der så lagt stabilgrus, hvilket har gjort, at vi nu har fået frigjort pladser til parkering, så trailere og campingvogne kan komme om bag ved. Vi står jo selv for det sidste med at lave fodhegn og kant langs stakittet, så gruset ikke forsvinder ud mod Strandesplanaden. Men da vi jo desværre har været sygdomsramt, har det trukket lidt ud. Men jeg er sikker på, at det bliver godt. Bestyrelsen er også enige om, at vi i år vil forlænge raftehegnet helt hen til bommen ud mod Hyttevænget.

Kommunen stillede den 7. februar op med en byplanlægger og en gartner, hvor vi sammen gik en tur rundt i bebyggelsen. Kommunen kom med gode råd til, hvad der kunne plantes i stedet for vores nuværende buske i fællesarealerne. Deres forslag til, hvis biodiversiteten skal fremmes, er, at vi planter græs iblandet en frøblanding, og at vi laver områder med vild merian. Kommunen ønsker selv at fremme biodiversiteten, og arbejder internt med begrebet "hjemmehørende planter og buske". Det er naturligt forekommende planter, som er tilpasset det danske klima og jordbundsforhold. Der er rigtig mange at vælge imellem. Der, hvor det nok vil skurre meget i nogens ører, er, at områderne efter kommunens råd kun skal klippes et par gange i løbet af sæsonen. Alt kommer jo i så fald til at se meget rodet og upasset ud. Bestyrelsens model gik jo på, at vi vil så græs omkranset af lav hækbeplantning og et lavt fodhegn. Det er også den model, som generalforsamlingen besluttede sidste år. Derfor er det stadig den model, vi i bestyrelsen vil arbejde ud fra. Ønsker nogen at lave øget biodiversitet, kan det jo så ske på eget grundstykke.

Men som vi tidligere har meldt ud, **vil bestyrelsen gerne have en mail fra jer, der godt kunne tænke sig, at vi rydder buskene på deres fællesarealer.** Herefter vil bestyrelsen prioritere, hvad der er kan lade sig gøre indenfor budgettet.

Tilbage i november fik vi også leveret de nye **containere til tekstil**. Alle har fået udleveret særlige plastposer til tøjet og en ny affaldssorteringsguide. Samtidig fik vi leveret et skab til opsamling af farligt affald. Her kan vi nu lægge batterier, malerrester, farligt husholdningsaffald m.v. i. Så efterhånden er det kun få ting, vi behøver at køre på genbrugspladsen med eller lægge til storskrald.

Bestyrelsen gik også i november i dialog med kommunen omkring opsætning af de nye **varmepumpesystemer**. Det gjorde vi, fordi vi kan se, at opsætning af disse er stigende. I lokalplanen er det jo minutiøst beskrevet, hvor gasskabet må placeres, og hvorledes ledningsarbejdet skulle håndteres, sådan at det blev ensartet i bebyggelsen. Men tiderne har jo ændret sig siden da, og de nye varmepumper er kommet til. I bestyrelsen ønskede vi at komme lidt på forkant med udviklingen, inden det er for sent. Kommunen har svaret, at de har givet en generel tilladelse til opsætning af varmepumper, så længe det sker på egen parcel. Men at det er os i grundejerforeningen, der selv skal beslutte, hvad vi vil kræve, når de bliver placeret i fællesområderne, som stisystemerne jo hører under. Umiddelbart ser det jo ikke så pænt ud, når de er sat op, og der er også nogle miljøkrav til støjniveauet. Derfor har bestyrelsen et vedtægtsforslag på dagsordenen, som beskriver, hvordan vi tænker, det vil kunne løses.

I december blev der afholdt et **hjerterstarter opfølgingskursus** sammen med GF Kollerupvænge, som vi jo samarbejder med omkring den indkøbte hjerterstarter. Vi havde herfra et par nye deltagere på kurset, så vi nu er endnu bedre klædt på, hvis uheldet er ude. Jeg håber dog aldrig, vi får brug for det.

Den 11. februar arrangerede festudvalget igen **fastelavnsfest**, som blev holdt her på legepladsen. Det var en stor succes. Mange børn og voksne mødte frem og havde en hyggelig eftermiddag. Men som tidligere nævnt, kræver det, at flere vil involvere sig i **festudvalget**, da der ellers er risiko for, at det gode arbejde, festudvalget har igangsat, stopper. Så igen **en kraftig opfordring til, at interesserede kontakter Pernille i nr.1**

På vores **hjemmeside** har vi gennem året løbende informeret om bestyrelsens arbejde. Vi udsender altid en info efter bestyrelsesmøderne, men også hvis noget lige skal formidles ud. Vi lægger også samtidig en "teaser" på **Facebook i beboergruppen**. På sidstnævnte kan vi jo hurtigt se, hvor mange der følger med, men det er altså hjemmesiden, der er vores primære infoside. Det er også vigtigt at huske, at vil nogen i kontakt med bestyrelsen, skal det altid ske via vores foreningsmail [gfkolleruplund@gmail.com](mailto:gfkolleruplund@gmail.com). Vi håber, at infostrømmen har dækket behovet.

Jeg vil også, inden jeg slutter af, lige benytte lejligheden til at sige tak til Bo, Per, Pernille og Jørgen for **samarbejdet i bestyrelsen** i det forgangne år og også til **festudvalget**.

Her til allersidst skal **Mogens (nr. 63)** også i år have en stor tak, fordi han troligt sørger for, at **Dannebrog** kommer til tops, når der er noget at fejre. Det er en dejlig tradition, som vi også kan se er med til at binde os lidt sammen i Kolleruplund. Håber, du vil fortsætte det gode arbejde.

TAK for ordet

Dirigenten satte beretningen til debat. Ingen ønskede Ordet.  
Beretningen for 2023 blev godkendt.

### **3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse**

Årsregnskab for 2023 var omdelt sammen med 1. indkaldelse til generalforsamlingen.

Kasserer Jørgen Pedersen (nr. 22) fremlagde årsregnskab 2023.

Annette (nr. 35) tilkendegav, at hun ikke mente, at det var vedtaget at etablere en trailerpark, men at de afsatte 75.000 kr. skulle gå til ny beplantning. Hertil oplyste Per (nr. 32), at beløbet var afsat til renovering af fællesarealer.

Dirigenten konstaterede, at årsregnskab 2023 var godkendt. Ingen stemte imod.

#### **4. Eventuelle forslag**

##### **1) Ændringer/revidering af vedtægten**

Med 2. indkaldelse til generalforsamlingen var omdelt forslag til ændringer/revidering af vedtægten for GF Kolleruplund – paragraf 3, 4, 6, 8 og 9. Der henvises til det omdelte materiale.

Dirigenten orienterede om afstemningsreglerne, jfr. vedtægtens § 12, nemlig at mindst 2/3 af medlemmerne er til stede, og at beslutningen træffes med mindst 3/4 af de afgivne stemmer.

Med dagens fremmøde betød det, at der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med 1 uges varsel hvis det på dagens møde godkendes. På den ekstraordinære generalforsamling er det simpelt flertal der er gældende.

Vedtægtsændringerne blev gennemgået og afstemt hver for sig.

§ 3. Redaktionel ændring. Godkendt.

§ 4. Ændringer godkendt.

§ 6. Tina (nr. 62) spurgte til reglerne for parkering af **trailere og campingvogne**. Per (nr. 32) oplyste, at sådanne kun kan parkeres i Kolleruplund efter tilladelse fra grundejerforeningens bestyrelse. Ruth (nr. 47) sagde bl.a., at campingvogne står i vejen, når fællesarealet skal holdes på Lunddage. To campingvogne havde stået der i årevis, men pladsen er ikke beregnet til opmagasinering. Bo (nr. 44) oplyste, at det er meningen, at campingvogne kan stå der, hvor buske er fjernet ved affaldsøen mod Strandesplanaden. Steen (nr. 16) bemærkede, at han nyder godt af at have campingvognen stående, men den bliver hurtigt grøn, selv om han gør, hvad han kan for at vedligeholde den. Per (nr. 32) sagde, at parering af trailere og campingvogne gerne skulle fungere fra næste sommer.

Vedrørende **placering af el-varmepumper** I det udsendte var fejlagtigt skrevet, at det ville blive indsat som nyt stykke 8, men på mødet blev det aftalt, at det skulle ind som nyt punkt 9, og at nuværende punkt 9 – 11 rykkes en ned.

Stina (nr. 53) syntes ikke, at man skulle blande sig i, om beboere "pynter" deres varmepumper, hvortil Jørgen (nr. 6) oplyste, at han havde talt med de to husstande, som har fået opstillet varmepumper på fællestierne foran husene, og begge husstande havde givet udtryk for, at de ville dække dem af.

Ændringerne blev godkendt.

Dirigenten konstaterede, at de foreslåede samlede ændringer til grundejerforeningens vedtægter § 1, 4, 6 og 9 var vedtaget, idet 22 stemte for. Fire undlod at stemme. Der var ingen ændring i § 8. Vedtægt for GF Kolleruplund vil være tilgængelig på grundejerforeningens hjemmeside.

##### **2) Forslag om nedsættelse af gruppe, der undersøger mulighed for el-lade standere i Kolleruplund**

Med 2. indkaldelse til generalforsamlingen var omdelt forslag om, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der får til opgave at undersøge muligheden for at få etableret lade standere til el-biler i Kolleruplund.

Flere og flere ønsker, at næste bil skal være en el-bil. Stigningen i salg af el-biler har i 2023 overhalet salget af benzin- og dieslbiler. Her og nu kan medlemmer, der bor i rækkehusene, etablere egen opladningsmodel i forbindelse med husene. Denne mulighed har vi, der bor i atriumhusene ikke.

Gruppen skal derfor undersøge:

- Behovet?
- Fælles-/eller egne lade standere?
- Hvis fælles løsning, hvad så med finansieringen?
- Hvis fælles, hvordan sker afregning?

- Bliver de så offentligt tilgængelige?
- Hvor kan/skal fælles lade standere i givet fald placeres?

Gruppen nedsættes på generalforsamlingen med deltagelse af interesserede medlemmer, og planen er, at gruppen senest til næste generalforsamling i 2025 fremkommer med en model til beslutning.

Hvis behovet ikke er til stede, nedlægger gruppen sig selv.

Venlig hilsen

Hanne og Jørgen Have Poulsen (nr. 6)

Dirigenten konstaterede, at forslaget var vedtaget. Ingen stemte imod. **De, der ønsker at indgå i arbejdsgruppen, blev opfordret til at give besked til Hanne og Jørgen.**

### **5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år**

**6.** Af det omdelte forslag til budget fremgår, at kontingentet for 2024 fastsættes til 1.600 kr. Dette blev vedtaget.

Grundejerforeningens bestyrelse blev opfordret til at undersøge, om der er mere hensigtsmæssige indbetalingsmåder end kontooverførsel, f.eks. Mobilepay. Stina (nr. 53) bemærkede, at man fra sin bankkonto kunne indsætte kontingentet som en fast betaling.

### **Fastsættelse af betalingsfrist**

Jørgen (nr. 22) foreslog, at betalingsfristen for kontingent til grundejerforeningen blev fastsat til 1. maj i stedet for som hidtil 1. august. Dette blev vedtaget. Ingen stemte imod.

### **7. Godkendelse af budget for 2024**

Forslag til budget 2024 var omdelt med 2. indkaldelse til generalforsamlingen.

Annette (nr. 35) ønskede en præcisering af, hvad de 100.000 kr. i budgettet, der afsættes til fællesarealer, skal anvendes til, hvortil Jørgen (nr. 6) svarede, at beløbet anvendes til fortsættelse af tidligere vedtaget projekt om fællesarealerne. Bestyrelsen indhenter tilbud på rydning af fællesareal, etablering af græs, lave hække og fodhegn. Projektet løber over en årrække. Derudover skal beløbet også dække almindelige vedligeholdelsesudgifter på fællesarealerne, herunder opsætning af ekstra raftehegn ved trailerpladsen. Jørgen havde i beretningen redegjort nærmere for den høringsproces, der var i forbindelse med forslag om renovering af fællesarealerne.

Michael (nr. 62) opfordrede til, at de, der bor i rækkehusene, anvender egne parkeringspladser til parkering.

Dirigenten konstaterede, at budget 2024 var vedtaget. Ingen stemte imod.

### **8. Valg af bestyrelse og suppleant**

**Valg af formand – Jørgen Have Poulsen (nr. 6) genopstiller**

**Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

- 4) Nuværende midlertidige kasserer Jørgen Pedersen (nr. 22) ønsker ikke genvalg. Ny kasserer skal vælges.**
- 5) Bo Clausen (nr. 44) ønsker at træde ud af bestyrelsen, så nyt bestyrelsesmedlem skal vælges.**
- 6) Suppleant Pernille Bjarlert (nr. 1) genopstiller**

Følgende blev valgt for to år:

- Jørgen Have Poulsen (nr. 6) som formand
- Dorte J. Clausen (nr. 44) som kasserer
- Stefan Kristensen (nr. 51) som bestyrelsesmedlem

Valgt for et år:

- Pernille Bjarlert (nr. 1) som suppleant

### **9. Valg af revisor og suppleant**

- 1) Ruth Guldborg Jensen (nr. 47) var på valg som revisor og blev genvalgt for et år.
- 2) Hanne Skou Poulsen (nr. 3) var på valg som revisorsuppleant og blev genvalgt for et år.

### **10. Eventuelt**

Linda (nr. 45) spurgte til, hvem der holder hvilken del af fællesarealerne, hvortil Jørgen (nr. 6) oplyste, at tidligere udmelding fra januar 2023 herom fortsat gælder.

Tina (nr. 62) fremkom med forslag om etablering af et "planteudvalg", hvis opgave er at følge op på, at beboere fortsat sørger for at holde deres del af fællesarealerne. Dette for, at det ikke skulle være grundejerforeningens bestyrelses opgave.

Alle syntes, det kunne være en god ide.

**Alle der kunne have lyst til at gå ind i et sådant "planteudvalg", skal rette henvendelse til bestyrelsen.**

Tina oplyste samtidig, at der kan spares 600 kr. om året, hvis man vælger tømning af sin affaldsbeholder hver 14. dag i stedet for hver uge.

Lone (nr. 42) erindrede om, at grundejerforeningens bestyrelse tidligere havde opfordret til, at man hjælper de beboere, som har svært ved at holde deres del af fællesarealet.

Per (nr. 32) bemærkede, at det at sidde i grundejerforeningens bestyrelse er frivilligt arbejde. Såfremt der skal indhentes ekstern bistand til nogle af opgaverne, vil det blive meget dyrere for beboerne.

Jørgen (nr. 6) takkede for fremmødet.

Mødet sluttede kl. 20.17.

---

Hanne Skou Poulsen  
dirigent

---

Jørgen Have Poulsen  
formand

---

Dorte J. Clausen  
referent / kasserer