

Referat af generalforsamling 13. marts 2025 kl. 18.30 i mødelokalet "Havet", Vallensbæk Kultur- og Borgerhus

Deltagere: 31, nemlig nr. 1, 6, 15, 16, 17, 18, 22, 25, 26, 27, 28, 32, 36, 38, 42, 43, 44, 45, 47, 51, 52, 53, 55, 56, 60, 62, 63, 65, 68, 71 og 81.

Der var medbragt 6 fuldmagter for følgende: nr. 14, 23, 34, 40, 46 og 64.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent og referent**
2. **Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**
3. **Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse**
4. **Eventuelle forslag**
 - Forslag 1: Etablering af lade standere i Kolleruplund
 - Forslag 1A: Ændringsforslag til forslag 1
 - Forslag 2: Hæk omkring legeplads erstattes af trådhegn
5. **Godkendelse af budget for 2025**
6. **Fastsættelse af kontingent for 2025**
7. **Fastsættelse af betalingsfrist**
8. **Valg af bestyrelse og suppleant**
 - a. Formand valgt i 2024 for 2-årig periode. Ikke på valg i år.
 - b. Dorte Clausen (nr. 44) udtræder af bestyrelsen, så nyt bestyrelsesmedlem skal vælges.
 - c. Pernille Bjarlert (nr. 1) genopstiller til valg til suppleantposten.
9. **Valg af revisor og suppleant**
 - 1) Ruth Guldberg Jensen (nr. 47) genopstiller ikke. Ny revisor skal vælges.
 - 2) Hanne Skou Poulsen (nr. 3) genopstiller som revisorsuppleant.
10. **Eventuelt**

1. Valg af dirigent

Hanne Skou Poulsen (nr. 6) blev valgt som dirigent og konstaterede, at der var 37 stemmeberettigede. Dorte J. Clausen (nr. 44) blev valgt som referent.

Dirigenten kunne oplyse, at vedtægtens frister for indkaldelse til generalforsamling var overholdt, så generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var ingen indsigelser.

2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden aflagde årsberetningen og forsøgte at komme omkring, hvad der var sket siden sidste generalforsamling, som blev holdt den 12. marts 2024, og den ekstraordinære generalforsamling 20. april 2024, hvor vedtægtsændringerne blev vedtaget.

Efter generalforsamlingen mødtes den nye bestyrelse, hvor posterne blev fordelt. Formanden har det overordnede ansvar og koblingen udadtil. Dorte fik ansvaret for økonomien. Per er næstformand og vores kobling til TV og internetudbyderen Antenneforeningen VF86. Stefan fik ansvaret for vores hjemmeside. Pernille er administrator sammen med formanden i vores Facebookgruppe "Beboer i Kolleruplund". Bestyrelsen har mødtes fem gange siden generalforsamlingen og ellers kommunikeret via mailen.

I april fik vi med Bo's (nr. 44) hjælp færdiggjort parkeringspladsen mod Strandeplassen. Vi fik opsat det nye raftehegn mod Hyttevænget, vi fik fodhegnet sat op, og trailerne og campingvognene kom ind bagved, så der blev mere plads til at parkere og mere plads til, hvis der kommer gæster på besøg, som skal parkere. Det sidste hjørne blev ligeledes tilplantet med frøblanding.

Flere er kommet til med et ønske om at få ryddet fællesarealer, så der kunne plantes græs. Bestyrelsen indhentede derfor nogle tilbud. Ud fra mulighederne i budgettet og fra den model, som var sendt ud i høring, og som kommunen havde nikket ja til, besluttede bestyrelsen at rydde fællesarealerne omkring fællesskuret og ud for nr. 38. Ud fra hvad der bliver besluttet omkring budgettet i dag, vil bestyrelsen vurdere, hvad der bliver muligt i det kommende år.

Den første weekend i juni holdt vi årets første Lunddage, desværre med et meget lille fremmøde, som gjorde, at vi ikke kom igennem alle fællesarealerne. Månedens inden havde bestyrelsen udsendt en fordelingsplan over, hvem der skulle hjælpe hvem. Lavet ud fra devisen, at de, som har lidt at passe, hjælper dem, som har meget.

Men her måtte bestyrelsen bare konstatere, at det var så som så med hjælpen til andre, ligesom flere heller ikke havde fulgt bestyrelsens opfordring til at få eget areal klaret op til Lunddagene.

Mere om det senere i beretningen, når vi kommer forbi efterårets Lunddage.

Pernille (nr. 1) efterspurgte hjælp til Festudvalget, men desværre var der ingen, som meldte sig. Derfor nedlagde udvalget sig selv, og derfor blev der desværre heller ikke arrangeret nogen sommerfest i det forgangne år. Fastelavnsarrangementet måtte desværre også dropes.

Heller ingen meldte sig til det udvalg, der blev nedsat på sidste års generalforsamling, og som skulle undersøge mulighederne for etablering af ladeløsninger, primært rettet mod Atriumhusene. Så det udvalg nedlagde også sig selv. Men her er der jo et forslag til behandling senere på dagsordenen, hvor forslagsstillerne, vil komme ind på, hvad der ligger forud for forslaget.

I august indkøbte bestyrelsen et lille "Ensrettet skilt", som blev sat op ved indkørslen ved legepladsen. Samtidig blev pilene på vejen malet op. Vi håber, at der så ikke længere hersker tvivl om køreretningen omkring legepladsen. Det er jo lavet, så vi sikrer, at ingen børn bliver kørt ned.

I slutningen af september gik gartneren så i gang med at rydde fællesarealet omkring fællesskuret og ud for nr. 38. Arbejdet med at planere, så græs, plante hæk og etablere lavt fodhegn blev færdiggjort i oktober. Næste skridt i arbejdet med at rydde fællesarealer afventer dagens vedtagelse af budgettet for 2025. Flere har jo som tidligere nævnt meldt tilbage, at de ønsker fællesarealer ryddet. Ud fra mulighederne i budgettet har bestyrelsen prioriteret, at vi i 2025 får ryddet en del af fællesarealet ud for nr. 81 på Ny Mæglergårds Alle, hvor vi for et par år siden fældede de gamle træer. Her er det planen, at der sås græs og plantes hæk, men ikke etableres fodhegn, da tingene har ændret sig, siden beslutningen blev taget på generalforsamlingen, og fordi regningen for et sådant fodhegn er ret bekostelig. De første, vi fik lavet, skete med frivilligt arbejde. Det er desværre ikke længere en mulighed.

Samtidig med rydningen omkring fællesskuret fik vi etableret en regnvandsfaskine bag skuret. Der er etableret rørføring fra skuret og ud til faskinen, så vi nu forhåbentlig undgår fremtidige oversvømmelser i skuret, når det regner stærkt. Stor tak til Bo for, at han stod for den praktiske del af arbejdet.

Sidste weekend i september holdt vi efterårets Lunddage. Selv om flere mødte frem her og gav et nap med, er der desværre stadig en stor del, som ikke deltager. Det synes formanden er utroligt trist. Udover klipning af hækkene, så fik vi ryddet området omkring den nordlige P-plads for ukrudt, og vi fik malet vores fællesskur, så det både falder bedre ind og også får forlænget holdbarheden. Sidste side afventer, at det bliver lidt varmere i vejret. Vi ønsker jo alle, at det ser pænt ud, når vi bevæger os rundt i bebyggelsen, og det er jo også med til at hæve prisniveauet, hvis husene skal sælges. Men vores fællesarealer passer ikke sig selv, og alternativet bliver, at vi må få professionelle til at passe dem. Det er dyrt og vil i givet fald betyde, at vores kontingent kommer til at stige. Der er efterhånden kommet en del nye og yngre medlemmer til, og også familier med børn, men formanden synes, det kniber med involveringen. Så gode ideer til, hvordan vi kan få de sidste med, modtages gerne.

Fjernvarmeprojektet, som havde stået på "stand by" et stykke tid, kom sidste år i gang igen. I sommeren fik de, der havde vist interesse, besked om, at de inden 1. oktober skulle melde tilbage, om de fortsat var interesseret. Mange skulle have vist interesse for fortsat at være interesseret, efter VF-Syd kom med en ny finansieringsmodel. De interesserede fik fremsendt en egentlig kontrakt til underskrift. Da der opstod en del tvivlsspørgsmål, blev der afholdt et møde med VF-Syd den 7. oktober, som mange af jer deltog i, og hvor man forsøgte at blive mere afklaret.

Og igen den 5. februar indkaldte VF-Syd til et nyt informationsmøde, hvor en del herfra deltog. De kunne fortælle, at de i løbet af forsommeren vil komme med en plan for udrulning af fjernvarme i etape 1, som Kolleruplund er omfattet af. Det bliver spændende at se, hvornår de påbegynder gravearbejdet, og hvor store geener det vil medføre, mens det står på. Det er jo et stort projekt, som vil berøre os alle, uanset overgang til fjernvarme eller anden opvarmning.

Den 13. november deltog formanden i årets dialogmøde mellem Vallensbæk kommune og grundejerforeningsformændene i Syd. Her orienterede kommunen om, hvad der arbejdes på både i Nord og Syd, herunder kystsikringen, den nye svømmehal, arbejdet omkring letbanen, klimasikring og meget mere. Dog blev vi ikke meget klogere, end det vi løbende kan læse i lokalavisen og de informationsmaterialer, vi modtager fra kommunen enten i Vallensbæk NU eller i nyhedsbrevene på mail.

Men det er positivt, at de vil mødes med alle grundejerforeningerne, og hvor vi både får orienteringer, men også en kobling til kommunens folk, herunder borgmesteren.

Tilbage i februar oplevede vi så, at der var en, som havde brudt vores skab til farligt affald op. Hængelåsen blev vredet i stykker, og en rød plastkasse forsvandt. Her kan man jo blot undre sig over, hvad der var så vigtigt i kassen. Det blev meldt til SMOKA, som er dem, der administrerer ordningen. Låsen er forsøgt rettet op så skabet igen kan lukkes, og så ingen børn eller andre kan komme i berøring med det farlige affald.

Til slut en tak til Dorte for arbejdet i bestyrelsen i det forgangne år, og tak til Ruth for igennem flere år at have været foreningens revisor. Senere i dag skal efterfølgerne jo findes. Bestyrelsen forsøgte jo denne gang noget nyt. Man forsøgte at beskrive arbejdet og tidsforbruget i og omkring bestyrelsens arbejde, og hvor man samtidig sendte et råb om hjælp. Men det er ikke så væltet ind med henvendelser. Formanden undrede sig meget over den manglende interesse og måske især over det manglende engagement fra alle de nye friske kræfter med børn, som er kommet til. Synes personligt det er mærkeligt, at man ikke ønskede at være med i fællesskabet sådan, at vi får et godt område både for børn og ældre og alle midt imellem. Men der er jo valg på dagsordenen.

Til sidst en stor tak til Mogens for altid at stå klar til at hejse Dannebrog, når noget skal fejres. Det er hyggeligt og også dejligt med alle de efterfølgende hilsener på Facebook, som er ned til at bringe os lidt sammen. Og også en stor tak til Bo, der altid stiller op, når der skal laves praktisk arbejde i foreningen. Det er noget, vi sætter stor pris på.

Tak for ordet.

Dirigenten satte beretningen til debat.

Bo (nr. 44) fandt det forståeligt, hvis der ikke var råd til fodhegn, men det var en generalforsamlingsbeslutning, at der kom fodhegn ved etablering af græsplæner. Formanden svarede, at da Bo var med i bestyrelsen, havde han sagt, at fodhegn kunne vi selv lave, men siden trådte Bo af bestyrelsen så grundlaget var nu ændret, og han mente ikke, det stred mod beslutningen. Per (nr. 32) bemærkede, at beboere også selv kunne deltage ved at sætte fodhegn op. Bo (nr. 44) svarede, at det var meningen, at det skulle være en fælles udgift. Fodhegn og beplantning ved nr. 16 var den model, der var besat af kommunen. Hvis der ikke er råd til fodhegn, må projekt græsplæne udskydes, så græsplæne og fodhegn kan laves samtidig. Formanden oplyste, at det er oplyst, at det vil koste ca. 20.000.- kr. for ét fodhegn.

Bo (nr. 44) bad bestyrelsen arbejde videre og tage stilling til, hvad der skal ske i forhold til fodhegn.

Tina (nr. 62) bemærkede, at hun i forhold til vedligeholdelsen troede, at atriumhusene havde hvert sit stykke, og at rækkehusene står for området om legepladsen. Formanden oplyste, at der er lavet en plan for vedligeholdelse af hækken om legepladsen. Der er navne på i forhold til rækkehusene.

Lone (nr. 68) fandt, at det ville være pænere uden fodhegn, hvortil Per (nr. 32) svarede, at det bliver pænere med tiden, når beplantningen gror til. Tina (nr. 62) bemærkede, at beboere i nr. 64 er kede af der ikke er fodhegn der, da skraldemændene går igennem deres græs og ødelægger plænen ved deres hus.

Dirigenten konstaterede, at spørgsmålet om fodhegn tages op igen i bestyrelsen, og at beretningen for 2024 var godkendt.

3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse

Årsregnskab for 2024 var omdelt sammen med 1. indkaldelse til generalforsamlingen.

Kasserer Dorte (nr. 44) havde ingen bemærkninger til årsregnskabet, som var udsendt sammen med 1. indkaldelse til generalforsamlingen.

Jørgen (nr. 22) bemærkede, at regnskabet var stillet op på anden måde, end vi plejer.

Dirigenten konstaterede, at årsregnskab 2024 var godkendt. Ingen stemte imod.

4. Eventuelle forslag

Forslag 1: Etablering af ladestandere i Kolleruplund

Fremsat af Hanne Skou Poulsen og Jørgen Have Poulsen, Kolleruplund 6.

Vi foreslår, at generalforsamlingen godkender, at der må etableres mulighed for opsætning af 4 el-lade standere i Kolleruplund, på fællesarealerne ved legepladsen.

Ladestanderne etableres og betales af de medlemmer, der ønsker at gøre brug af ladestanderne. Som bilag til forslaget var omdelt eksempel på finansiering af ladestanderne, som dog kun er relevant for dem, som ønsker at gøre brug af ladestanderne.

Bestyrelsens bemærkninger:

Bestyrelsen er enig i, at ladestandere må etableres, men uenige omkring placeringen.

Forslag 1A: Ændringsforslag til forslag 1

Fremsat af Dorte og Bo Clausen, Kolleruplund 44.

Ændringsforslag: At lade standere placeres på den nordlige parkeringsplads.

Begrundelse: Det er konstateret, at der til daglig er ledige pladser på den nordlige parkeringsplads, hvilket ofte ikke er tilfældet omkring legepladsen. Desuden er der også hensyn at tage til dem, som bor i nærheden af legepladsen, og som plejer at parkere der. Risikerer de pludselig at skulle holde længere væk, f.eks. på den nordlige parkeringsplads?

Vi er positivt stemt over for tanken om etablering af ladestandere på den nordlige parkeringsplads, men vi savner nogle præciseringer i forslaget. Derfor har vi følgende **opklarende spørgsmål til forslagsstiller:**

Ifølge lokalplanen er områderne om legepladsen og den nordlige parkeringsplads **fællesarealer**. Det vil sige, at **ALLE** fortsat kan parkere der – også ud for ladestandere – uanset om man skal lade bil eller ej.

Etablering af ladestandere være en stor ændring i Kolleruplund. **Kræver en eventuel vedtagelse af etablering af ladestandere så ikke, at beslutningen tages, jfr. vedtægtens §12 for GF Kolleruplund?**

Og at tekst omkring ladestandere indarbejdes i vedtægten for GF Kolleruplund, hvis forslag vedtages?

Uanset om det er tanken, at ladepladser skal forbeholdes de, der har andel i ladestandere eller ej, **skal kommunen så ikke søges om at vedtage et tillæg til lokalplanen om opsætning af ladestandere på fællesareal?**

Hvis forslag 1/ændringsforslag vedtages, og forslagsstiller ønsker, at pladser ud for ladestandere skal forbeholdes de, der har andel i ladestanderne, så kunne der med rimelighed fremkomme ønske fra øvrige beboere om egen parkeringsplads. **Hvordan forholder forslagsstiller/GF's bestyrelse sig til et sådant ønske?**

Såfremt der er stor tilslutning til forslaget, og der dermed måske bliver brug for flere ladepladser, er det så meningen, at der skal inddrages flere fælles parkeringspladser?

Det kan oplyses, at der forefindes strøm på den nordlige parkeringsplads. Strømkasse er lig den ved legepladsen.

For at vi beboere kan tage stilling på et oplyst grundlag, er der således andre spørgsmål end blot økonomien, der bør afklares.

Bestyrelsens bemærkninger:

Der er i bestyrelsen uenighed om placeringen.

Jørgen (nr. 6) redegjorde nærmere for processen i forbindelse med ønske om etablering af ladestandere, idet han oplyste, at der i efteråret blev indsendt en ansøgning om at få lov til at etablere en ladeboks ved huset og få lov til at lade kablet blive ført over fortovet i en kabelbakke, når vi ville

lade op. Det blev der hurtigt givet afslag på. Så søgte vi om at bruge den model, som FDM anbefaler, og som er accepteret i flere andre kommuner, hvor der nedfræses en rende i fortovet med en skinne ovenpå, så ingen snubler, og hvor kommunens køretøjer kan køre uden problemer. Det gav man også afslag på.

Så klagede vi til Vejdirektoratet, som sendte sagen retur til kommunen, da kommunen havde holdt sig i generelle vendinger og ikke havde foretaget en konkret vurdering. Dernæst bragte Martin Nilsson fra socialdemokraterne sagen op i byrådet i december, hvor byrådet besluttede at bede Teknik- og Miljøudvalget udarbejde retningslinjer omkring etablering af private lademuligheder. Sådanne retningslinjer har Vallensbæk ikke i dag. Der er endnu ingen afklaring. Vejdirektoratets afgørelse afventes også. Status er, at vi nu har købt en el-bil, som vi - indtil anden mulighed byder sig - lader op, hvor vi nu kan komme til det.

Argumenter til forslag 1:

For første gang har salget af el-biler overhalet salget af benzin- og dieslbiler, så der kommer flere af dem i fremtiden. I januar var 64% af alle ny-indregistrerede biler el-biler. Vi kan også se, at ejendomsmæglerne nu i deres fremstilling skriver, hvor langt der er til en lademulighed, så det er også blevet et salgsargument.

Vi kan jo ikke få opsat stander i vejsiden, da kommunen ikke giver tilladelse til private, og da de ikke vil reservere pladserne til privat brug på offentlig vej. Hanne og jeg lavede vores egen lille "Gallupundersøgelse", hvor 58% af jer svarede tilbage. Tak for det. Tilbagemeldinger viste at: 9 påtænker, at næste bil bliver en el-bil; 9 siger, at opsætning af ladestandere i Kolleruplund har betydning for, om de vil købe el-bil ved udskiftning. Kun 7 mente ikke, at det er en god ide. En kunne fortælle, at en køber havde valgt Kolleruplund fra på grund af manglende lade mulighed.

Jørgen (nr.6) kommenterede dernæst de spørgsmål som var rejst i det indkomne ændringsforslag.

Teknik- og Miljø udvalget indstiller nu til kommunalbestyrelsen, at grundejerforeningen kan etablere ladepladser på fællesarealet, og såfremt grundejerforeningen siger nej, tager kommunen kontakt til grundejerforeningen. Så vi finder ikke, der vil være problemer i forhold til **lokalplanen**.

Vi finder heller ikke, at vedtægtens § 12 kommer i spil, da etablering af ladestandere ikke er en større **fælles** omkostningstung etablering.

De fire pladser skal være **reserverede til el-biler**, hvis det skal være rimeligt.

Ifølge det medsendte **finansieringsforslag** koster opsætning af 2 ladestandere med 4 ladepladser i forbindelse med legepladsen 120.000 kr. Hvis f.eks. 6 huse går med i ordningen, skal hver betale 20.000 kr. i startomkostning. Hvis der så kommer f.eks. yderligere 4 med, skal grundomkostningen betales forholdsvis af de 4 nye, og der skal betales tilbage til dem, som gjorde startinvesteringen. Problemet er, at nogen skal ændre deres **rutiner**. Ikke sikkert man kan holde på den sædvanlige plads.

Om **4 pladser er nok**, må fremtiden vise.

Men ladestandere vil kunne gøre bebyggelsen mere **attraktiv** i fremtiden.

Bo (nr. 44) er enig i, at der kan etableres ladestandere, men der etableres så private parkeringspladser. Det bør være på parkeringspladsen i nord.

Hanne (nr. 6) oplyste på forespørgsel, at de, der deltager i etableringen af ladestandere, køber brugsretten til en ladestation, og hvis huset sælges, kan brugsretten sælges videre. Ellers mister sælger sin investering. Der er arbejdet med en model, hvor grundejerforeningen ikke er blandet ind økonomisk.

Anne (nr. 18) bemærkede bl.a., at de da også gerne vil have privat parkering.

Lone (nr. 42) forstår ikke, at vi kan lade enkelte beboere beslaglægge fællesareal, som andre ikke må holde på.

Bo (nr. 44) bemærkede, at da der blev ryddet til trailere i nord var det for at få mere plads, og nu vil man tage pladser. Han kunne ikke forstå, at det skulle være lige der, hvor pladserne benyttes mest, men der var stemning for etablering af ladestandere, så forslaget ville kunne stemmes igennem med det samme, hvis det blev på den nordlige plads.

Hanne (nr. 6) ville gerne have ladestandere et sted, hvor man kan holde øje med dem. Hvis det blev i nord, ville det være bekymrende.

Jørgen (nr. 22) spurgte, hvordan projektet skulle administreres? Ville de, der deltager i ladestanderne, blive en forening i foreningen, og hvad med de løbende udgifter? Hvem skulle betale f.eks. forsikring, hvis der kom hærværk osv.? Jørgen (nr. 6) svarede, at tanken er, at det er kassererens opgave, hvortil Bo (nr. 44) spurgte, om kassereren skal klare private opgaver? Hanne (nr. 6) oplyste, at kassereren kun skal tage sig af tilslutningsafgiften. Der er ikke noget løbende arbejde. Per (nr. 32) nævnte, at de, der investerer i ladestanderne, kunne lave en egen gruppe, så håndteringen kommer uden om kassereren.

Jørgen (nr. 6) oplyste, at Clever har ansvaret, og det kører uden om foreningen.

Stefan (nr. 51) bemærkede, at det er første gang, at grundejerforeningens bestyrelse hører, at det skulle være kassereren, der administrerer, og vi er ikke enige.

Henrik (nr. 26) satte spørgsmålstejn ved, om man rent juridisk og legalt kan tage fælles p-pladser.

Dirigenten satte to forslag til afstemning.

Forslag 1: etablering af el-lade standere ved legepladsen: 11 stemte for. 25 stemte imod. 1 undlod at stemme. Forslaget derfor **nedstemt**.

Ændringsforslag: etablering el-lade standere på den nordlige parkeringsplads: 27 stemte for. 3 stemte imod. Der var således 7, der ikke afgav stemme/havde forladt mødet. Ændringsforslaget var dermed **vedtaget**.

Forslag 2: Hæk omkring legeplads erstattes af trådhegn

Fremsat af Henrik Larsen, Kolleruplund 26.

Der fremsættes forslag om, at hækken om legepladsen midt i Kolleruplund erstattes af Ishøj-hegn (trådhegn) i ca. 1 meters højde.

Begrundelser for forslaget er:

- Hækken består af flere forskellige slags buske og selvsåede træer samt rødder fra fældede træer. Visse dele af beplantningen har lange, store torne, der ikke hører hjemme ved en legeplads.
- Hækken er gammel og fremstår ikke pæn. Jorden omkring hækken er efterhånden et godt stykke over terræn.
- Årene har vist, at jorden under hækken ikke luges i bund, hvilket gør, at hæk og ukrudt efterhånden er vokset sammen.

Fordelene ved at etablere et Ishøj-hegn vil være, at

- Legepladsarealet bliver mere åbent, hvilket gør, at det ikke er et attraktivt sted for uvedkommende personer at opholde sig.
- Området omkring hegnet bliver lettere at vedligeholde/luge for dem, der har ansvaret for det.
- At få ny indhegning af legepladsen, vil gøre arealet pænere at se på. Og når der nu er ofret ny legeplads for få år tilbage, så bør den sidste del, nemlig ny indhegning af legepladsen, tages med.

Jeg har indhentet tilbud. Arbejdet omfatter: Fjernelse af hæk, jord til terræn, rodfræsning af rødder fra gamle træer, bortkørsel af jord og gammel beplantning samt opsætning af Ishøj-hegn ca. 1 m i højden.

Samlet pris: 120.000 kr. inkl. moms.

Bestyrelsens bemærkninger:

Det er tidligere besluttet, at fællesarealerne skal renoveres, og området omkring legepladsen indgår heri. Her og nu er der to områder, der er planlagt ud fra budgettet, og legepladsområdet vil indgå i fremtidig prioritering.

Besluttet forslaget her og nu, vil det betyde et ekstra kontingent på omkring 1.500 kr. pr. husstand. Hvad angår trådhegnet, skal det undersøges, hvorvidt det strider mod lokalplanen.

Henrik (nr. 26) **trak forslaget**.

Per (nr. 32) oplyste, at legepladsen er med i renoveringsplanerne, således at der skal gøres noget ved buskene, f.eks. ny beplantning, men modellen er ikke fundet endnu. Formanden tilføjede, at beplantningen om legepladsen er med i prioriteringen af fællesarealerne.

Anne (nr. 18) er bange for, at hvis beplantningen ryddes, så går det ud over træernes rodnet. Der var også revet beplantning op ved fælleskuret. Anne finder, at der bruges mange penge på ingenting, og det etablerede bliver ikke holdt.

På forespørgsel blev oplyst, at legepladsen er privat, men offentlig tilgængelig.

Bente (nr. 60) spurgte, om det er bestyrelsen, der bestemmer, hvad der skal komme rundt om legepladsen? Hertil oplyste Pernille (nr. 1), at for mange år siden - før nuværende legeplads - blev der stemt om fjernelse og opsætning af buske, men daværende bestyrelse nedstemte forslaget, og så kom en anden legeplads uden beplantning.

Dirigenten bemærkede, at der nu ligger en opgave hos bestyrelsen i forhold til renovering af beplantningen omkring legepladsen.

5. Godkendelse af budget for 2025

Forslag til budget 2025 var omdelt med 2. indkaldelse til generalforsamlingen.

Formanden oplyste, at der i budgettet er afsat 10.000 kr. til grundskyld, idet der fremover skal betales grundskyld af fællesarealer, men vi har endnu ikke fået noget at vide om det.

Jørgen (nr. 22) bemærkede bl.a., at det nye er, at der i 2025 arbejdes med et underskud. Derfor burde der bruges færre penge, eller kontingentet skulle sættes op til 1.900 kr.

Anne (nr. 18) sagde, at det har jo været oppe tidligere, at vi ikke skal have en opsparing, og der er fortsat overskud på kontoen.

Dirigenten konstaterede, at budget 2025 var vedtaget. En stemte imod.

6. Fastsættelse af kontingent for det kommende år

Af det omdelte forslag til budget fremgår, at kontingentet for 2025 fastsættes til 1.600 kr.

Jørgen (nr. 22) foreslog, at kontingentet blev sat til 1.900 kr. for at imødegå underskuddet.

Dirigenten konstaterede, at 6 stemte for dette.

Dermed var kontingentet vedtaget at være 1.600 kr. for 2025.

7. Fastsættelse af betalingsfrist

Betalingsfristen for kontingent til grundejerforeningen blev fastsat til 31. maj 2025. Ingen stemte imod.

8. Valg af bestyrelse og suppleant

a. Formand Jørgen Have Poulsen blev i 2024 valgt for 2-årig periode og er derfor ikke på valg i år.

b. Dorte Clausen (nr. 44) udtræder af bestyrelsen, så nyt bestyrelsesmedlem skal vælges.

c. Pernille Bjarlert (nr. 1) genopstiller til valg til suppleantposten.

Ad b. Henrik Larsen (nr. 26) blev valgt for de kommende to år.

Ad c. Pernille Bjarlert (nr. 1) blev valgt som suppleant for det kommende år.

9. Valg af revisor og suppleant

a) Ruth Guldborg Jensen (nr. 47) genopstillede ikke. Mogens Sørensen (nr. 63) blev valgt som revisor for et år.

b) Hanne Skou Poulsen (nr. 6) var på valg som revisorsuppleant og blev genvalgt for et år.

10. Eventuelt

Bo (nr. 44) bemærkede, at fællesskuret ligner noget fra krigen i Ukraine. Folk låner bare og smider det tilbage. Men der er ingen vicevært. Det er ikke rimeligt, når der er udarbejdet lister, som man

skriver sig på, når man låner, at man ikke kan rydde op efter sig selv. Bo opfordrer de, der låner, til også at rydde op efter dig selv.

Mogens (nr. 63) fandt bl.a., at nogle beboere godt kunne gøre sig mere umage med hensyn til sortering af affald, bl.a. folde papkasser sammen. Låsen fra indbruddet i skabet var smidt i tøjcontaineren. Tidligere troede vi, at det var nogen udefra, der bare smed affald, men det har vist sig, at det ikke altid er tilfældet.

Tina (nr. 62) meldte sig til frivilligt at rydde op i fællesskuret og ville gerne forestå en ordentlig rengøring af skuret.

Det blev oplyst, at skraldespande ikke må stå på fortovet. De skal ind og stå inde ved rækkehusene når skraldemændene har været forbi.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og Formanden takkede for fremmødet.

Mødet sluttede kl. 20.15.



Hanne Skou Poulsen
dirigent



Jørgen Have Poulsen
formand



Dorte J. Clausen
referent